



COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 - 90021 - ALIA -- telefono 091-8210911 - fax 091-8210939

www.comune.alia.pa.it - comunediafia@libero.it

SETTORE 2 – ECONOMICO FINANZIARIO Servizio Tributi

Prot. n. **1111** del **11/06/2019**

A V V I S O

Si informano i contribuenti che il prossimo **16 GIUGNO 2019** scade il termine per il versamento della 1^a rata (acconto) dell'**I.M.U.** per l'anno 2019. L'imposta I.M.U. anno 2019 deve essere calcolata con le aliquote approvate con delibera di C.C. n. 23 del 31.03.2019, sotto indicate:

Aliquota	Fattispecie IMU
<u>4</u> per mille	Abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
<u>8,6</u> per mille	Altri immobili ed aree edificabili
<u>7,6</u> per mille	Terreni agricoli
Aliquota 1 per mille	Fattispecie TASI

Sono esenti dall'I.M.U.:

a) le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali: A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 e A/7 e relative pertinenze (legge n. 208 del 28.12.2015 "Legge di stabilità 2016").

E' equiparata ad abitazione principale: l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locata (art. 9 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012).

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (legge n. 80 del 23.05.2014).

Sono, inoltre, esclusi dal versamento dell'I.M.U. per l'anno 2019:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- c) un unico immobile (iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- d) la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- f) gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti di 1° grado, con le modalità previste dalla legge di stabilità 2016;
- g) i terreni agricoli di proprietà e condotti dai Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) iscritti alla previdenza agricola (legge di stabilità 2016).

Sono soggetti al versamento dell'I.M.U. per l'anno 2019:

- a) le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: A/1 – A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di € 200,00;
- b) i terreni agricoli ricadenti nei comuni "non montani". Il Comune di Alia è stato classificato quale comune "non montano" nell'apposito elenco predisposto dall'ISTAT.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti possono rivolgersi presso l'Ufficio Tributi nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.

