

UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO
CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI ALIA

OGGETTO: manifestazione di interesse indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare con procedura negoziata per l'appalto dei lavori di: "Ristrutturazione Scuola Elementare" nel Comune di Alia [CUP: F91E15000070001] – [CIG: 7371861C22]

Importo lavori	€	639.156,94
Oneri di sicurezza	€	78.727,56
Importo lavori a base d'asta	€	560.429,38

VERBALE DI GARA

L'anno duemila diciotto, il giorno sei del mese di marzo alle ore 16,10 in Vicari, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 9 delle linee guida dell'Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determina n. 2 del 01/02/2018 dell'Unione dei Comuni nelle persone dei Sigg:

1. Dott. Gerlando Schembri nella qualità di Presidente
2. Geom. Salvatore Cirincione in servizio al Settore Tecnico del Comune di Alia, componente Responsabile del procedimento di gara
3. Alfonso Vitale Giuseppe nella qualità di componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante.

Si prende atto che oltre ai componenti la commissione sono presenti sigg:

Il geom. Mangiapane Domenico in rappresentanza della ditta Russotto srl di San Giovanni Gemini delegato dal legale rappresentante Russotto Carmelo giusta delega in data 06/03/2018,
Arch. Sorce Carmelo Direttore tecnico della ditta M.R. Costruzioni srl

SI PREMETTE

- che il Comune di Alia con nota prot. 234 del 01/02/2018 ha trasmesso a questa C.U.C. la determina a contrarre Reg. gen. N. 39 del 01/02/2018, con la quale sono state stabilite le modalità di appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo;
- che con detta determinazione è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse con allegato schema di domanda di partecipazione e si dava atto che dovevano essere invitati alla gara d'appalto, un numero di 20 operatori economici selezionati tra tutti coloro i quali, avrebbero fatto richiesta d'essere invitati;
- che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse è stato pubblicato all'albo pretorio della CUC e sul sito Web istituzionale del Comune di Alia dal 02/02/2018 al 20/02/2018;
Che con verbale in data 20/02/2018 sono state sorteggiate n° 20 imprese, alle quali rivolgere l'invito, che di seguito si riportano:

n. ordine	sorteggio	IMPRESE	CITTA'
1	12	C.E.S.A. srl	91011 Alcamo (TP)
2	26	I.S.T. srl INNOVAZIONE e SERVIZI TECNOLOGICI	890038 Pomigliano D'Arco (NA)
3	52	CICCAZZO CARMELO srl	96014 Floridia (SR)
4	74	BIONDO srl	90048 San Giuseppe Jato (PA)
5	92	A.R. IMPIANTI srl	90144 Palermo
6	98	GEOM. CAI' SALVATORE	95127 Catania
7	158	SCANCARELLO GAETANO	90147 Palermo
8	215	MARTA COSTRUZIONI srl	90040 San Cipirrello (PA)
9	230	M.R. COSTRUZIONI srl	93014 Mussomeli (CL)
10	248	BREDIL srl	92026 Favara (AG)
11	262	VERTICAL PROJET srl	98033 Cesarò (ME)
12	267	CAPOBIANCO GIUSEPPE	92020 Palma di Montechiaro (AG)
13	269	L.S.V. COSTRUZIONI srl	95035 Maletto (CT)
14	331	GIUNTA GIUSEPPE	98122 Messina
15	336	RUSSOTTO srl	92020 San Giovanni Gemini (AG)
16	358	F.LLI DESTRO srl	98078 Tortorici (ME)
17	374	EDIL GARA srl	90144 Palermo
18	430	C.G.F.C. srl (avvalimento con SALA GIUSEPPE srl)	98068 San Pietro Patti (ME)
19	468	I.CO.GE.I. srl	95035 Maletto (CT)
20	474	EUROINFRASTRUTTURE srl	95010 Santa Venerina (CT)

Che alle suddette imprese in data 21/02/2018 con prot. dal 809 al 828, sono state inviate le lettere d'invito a presentare domanda di partecipazione che doveva pervenire entro le ore 13:00 del 06/03/2018;

Che entro il suddetto termine son pervenute n° 15 istanze di ammissione alla procedura di gara, giusto elenco redatto a cura dell'addetto all'ufficio protocollo e che numerate risultano essere le seguenti:

n. ordine	IMPRESE	CITTA'
1	BIONDO srl	90048 San Giuseppe Jato (PA)
2	EUROINFRASTRUTTURE srl	95010 Santa Venerina (CT)
3	C.G.F.C. srl (avvalimento con SALA GIUSEPPE srl)	98068 San Pietro Patti (ME)
4	RUSSOTTO srl	92020 San Giovanni Gemini (AG)
5	C.E.S.A. srl	91011 Alcamo (TP)
6	VERTICAL PROJET srl	98033 Cesarò (ME)
7	I.CO.GE.I. srl	95035 Maletto (CT)
8	F.LLI DESTRO srl	98078 Tortorici (ME)
9	GIUNTA GIUSEPPE	98122 Messina
10	CAPOBIANCO GIUSEPPE	92020 Palma di Montechiaro (AG)
11	M.R. COSTRUZIONI srl	93014 Mussomeli (CL)
12	A.R. IMPIANTI srl	90144 Palermo

13	BREDIL srl	92026 Favara (AG)
14	MARTA COSTRUZIONI srl	90040 San Cipirrello (PA)
15	EDIL GARA srl	90144 Palermo

Pertanto la Commissione di gara verifica l'integrità dei plichi pervenuti che risultano essere n. 15, preliminarmente, stante che la lettera di invito prevedeva l'applicazione dell'art. 97 del codice per l'individuazione della soglia di anomalia, si procede, conformemente a quanto sancito al comma 2 dello stesso, al sorteggio del metodo da utilizzare tra quelli previsti nello stesso comma 2 ovvero "a", "b", "c", "d" ed "e"; pertanto vengono riportate, in bigliettini bianchi tutti uguali, le lettere dalla "a" alla "e" avvolti e posti all'interno di una scatola, il Presidente procede all'estrazione di un biglietto che riporta la lettera "c" quindi la commissione di gara da atto che, per la verifica delle offerte anormalmente basse si procederà con il metodo previsto dalla lettera "c" del comma 2 dell'art. 97 del codice ovvero c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

La commissione di gara procede quindi all'apertura dei plichi ed a verificare il contenuto della busta "a" documentazione e verifica la regolarità della stessa per n. 15 plichi che vengono ammessi alle fasi successive della gara.

Quindi la commissione di gara, accertato che tutte le 15 istanze sono state ammesse, procede all'apertura del buste contrassegnate con la lettera "b" contenenti le offerte economiche, quindi il presidente procede ad alta voce alla lettura dei ribassi offerti dalle 15 ditte ammesse, che di seguito si riportano:

n. ordine	IMPRESE	CITTA'	ribasso
1	BIONDO srl	90048 San Giuseppe Jato (PA)	33,2757%
2	EUROINFRASTRUTTURE srl	95010 Santa Venerina (CT)	33,1563%
3	C.G.F.C. srl (avvalimento con SALA GIUSEPPE srl)	98068 San Pietro Patti (ME)	28,4871%
4	RUSSOTTO srl	92020 San Giovanni Gemini (AG)	15,4191%
5	C.E.S.A. srl	91011 Alcamo (TP)	35,8628%
6	VERTICAL PROJET srl	98033 Cesarò (ME)	35,4762%
7	I.CO.GE.I. srl	95035 Maletto (CT)	35,1907%
8	F.LLI DESTRO srl	98078 Tortorici (ME)	32,6796%
9	GIUNTA GIUSEPPE	98122 Messina	33,6823%
10	CAPOBIANCO GIUSEPPE	92020 Palma di Montechiaro (AG)	35,9999%
11	M.R. COSTRUZIONI srl	93014 Mussomeli (CL)	33,4077%
12	A.R. IMPIANTI srl	90144 Palermo	29,9229%
13	BREDIL srl	92026 Favara (AG)	34,6733%
14	MARTA COSTRUZIONI srl	90040 San Cipirrello (PA)	32,7891%
15	EDIL GARA srl	90144 Palermo	28,0000%

La commissione da atto che essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10 trova applicazione l'art. 97 comma 8 del codice e che per l'individuazione della soglia di anomalia per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera "c" del comma 2 dello stesso art. 97, la commissione di gara procede pertanto all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia come di seguito riportato:

Si procede alla somma dei ribassi che risulta essere paria a 478.0227%, quindi il risultato viene diviso per il n. 15 e si ottiene la media pari a 31.8682% che in armonia con quanto disciplinato dal metodo

sorteggiato deve essere incrementata del 15% quindi del 4.780% per cui la soglia di anomalia risulta essere pari a 31.8682% (31.8682%+4,780%).

Determinata la soglia di anomalia, la commissione di gara procede all'esclusione delle offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia ed individua nel ribasso del 35,9999%, quello che rimane in gara dopo la predetta esclusione delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia sopra determinata. Il suddetto ribasso risulta essere quello offerto dalla ditta Capobianco Giuseppe con sede in via Via Carlo Carrà n. 85 Palma di Montechiaro (AG).

Quindi la Commissione riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa propone l'aggiudicazione nei confronti ditta Capobianco Giuseppe con sede in via Via Carlo Carrà n. 85 Palma di Montechiaro (AG), che ha offerto il ribasso del 35,9999%. In dipendenza del predetto ribasso del 35,9999% offerto dall'impresa aggiudicataria, l'importo dei lavori determinato in € 560.429,38 a b.a., si riduce ad € 358.675,36 oltre € 78.727,56 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 437.402,92.

Il presente verbale, che viene chiuso alle ore 17,25 viene acquisto dal responsabile del procedimento, che provvederà ai sensi del comma 6 dell'art. 36, per il tramite del sistema AVCPASS ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte della ditta suindicata, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Inoltre sarà cura dello stesso provvedere a proporre l'aggiudicazione definitiva, che conformemente alle previsioni dell'art. 33 del codice, è di competenza dell'amministrazione Comunale.

La Commissione dà inoltre atto che, in relazione al Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori di che trattasi è subordinata all'acquisizione delle informazioni antimafia nei confronti dell'impresa aggiudicataria ai sensi del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso in cui questa non risulta essere iscritta nella white list della Prefettura di competenza.

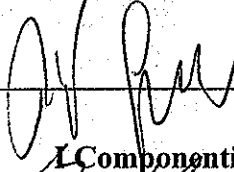
Si dà infine atto che, secondo quanto precisato dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con determinazione n. 24 del 02/10/2002 il presente verbale di aggiudicazione non è sufficiente a fare scattare il vincolo contrattuale tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice e che il diritto soggettivo ad eseguire i lavori matura dalla stipula del relativo contratto previa acquisizione della documentazione propedeutica al contratto.

La Commissione inoltre dispone che ai sensi dell'art. 29 del codice il presente verbale sia pubblicato con le modalità ivi previste, dispone altresì che dopo l'aggiudicazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del codice, vengano effettuate le comunicazioni previste dall'art. 76;

Pertanto essendo state completate tutte le operazioni di gara, si dispone che i plichi vengano depositati in archivio senza le precauzioni adottate in precedenza in relazione alla vigilanza e custodia degli stessi.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto dai componenti la Commissione e viene trasmesso all'Amministrazione Comunale per i successivi provvedimenti.

Il Presidente



I Componenti

