



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 E SMI, PREVIA R.D.O. SUL MEPA, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che con il presente avviso si intende acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, in possesso dei requisiti di ammissibilità e dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando di "Lavori di manutenzione - Edili" per la categoria OG1, interessati ad essere consultati nella procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e smi, previa RDO sul MePA, dei *Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato "ex ufficio di collocamento"*

Con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, trattasi di pura indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura, tramite la piattaforma MEPA, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, e di pubblicità previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, nonché della *best practice* suggerita dall'ANAC (paragrafo 4.3.1 Linee Guida ANAC N. 4 delib. n. 636 del 10 luglio 2019).

Il Comune di Alia (PA) si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ALIA – CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO, VIA REGINA ELENA N. 1, 90021 ALIA (PA) TEL. 091/8210911

Sito internet www.comune.alia.pa.it

P.E.C. protocolloalia@pec.it

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Alia (PA).

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Calogero Fatta, telefono 0918210911, Pec: protocolloalia@pec.it

DESCRIZIONE DELL'APPALTO, INDICAZIONI GENERALI E FINANZIAMENTO: Appalto di lavori avente ad oggetto la sola esecuzione. Le lavorazioni previste riguardano principalmente il rifacimento degli intonaci esterni e la sostituzione degli infissi, con l'obiettivo dell'incremento della classe energetica dell'edificio, oltre agli ulteriori interventi di manutenzione previsti nel redigendo progetto esecutivo;

La spesa complessiva del redigendo progetto di € 50.000,00 è finanziata con Decreto del Ministero dell'Interno del 30.01.2020.

Pertanto, nel rispetto dei tempi imposti dall'ente finanziatore, le imprese partecipanti, dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di impegnarsi ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022, ed accettare, senza riserva alcuna, che il mancato rispetto di tale scadenza comporterà la risoluzione d'ufficio del contratto in danno dell'appaltatore senza che questi abbia nulla a pretendere.

I pagamenti relativi all'acconto di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a gli stati di avanzamento, e ad ogni altro importo dovuto, saranno effettuati a seguito dell'erogazione del finanziamento da parte del Ministero dell'Interno, che prevede l'accreditamento di una prima quota pari al 50%, previa verifica dell'avvenuto inizio lavori, il restante 45% previo invio del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, per il restante 5%, previa verifica della completa alimentazione del sistema di monitoraggio (BDAP e PNRR).

In fase di esecuzione dell'appalto, ogni pagamento, in ogni caso, sarà subordinato alla disponibilità delle risorse con le modalità sopra indicate da parte dell'ente finanziatore e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi, che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture, dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e smi, previa richiesta di offerta (RDO) attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi del MEPA facente capo a CONSIP;

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici presenti sul MePA di Consip Spa, abilitati al Mercato Elettronico per il Bando "Lavori di manutenzione - Edili" per la categoria "OG1" cui fa riferimento l'appalto oggetto di affidamento.

Considerata la peculiarità del MePA come elenco di operatori economici in possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori nella categoria in cui sono abilitati, è richiesta **pena l'esclusione** il possesso in **proprio** dei requisiti di partecipazione alla presente procedura, evidenziando peraltro che gli operatori economici ai quali è rivolto l'invito, in sede di abilitazione al MePA, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali per false dichiarazioni, hanno dichiarato di possedere in proprio i requisiti per l'affidamento dei lavori nella categoria "OG1". La mancanza dei predetti requisiti, comprometterebbe la permanenza dell'operatore negli elenchi MePA, necessaria per partecipare alla successiva procedura di RdO, con conseguente inammissibilità dell'istanza.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici interessati, pena l'esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di ordine generale e professionale:**

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e di qualsiasi altra forma di esclusione da pubblici appalti e di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compreso il divieto di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 (e smi).
- Possesso dell'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza, per attività inerenti i lavori da affidare.

b) **Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica:**

- Requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del DPR 207/2010 e smi (vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi), e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della RdO non inferiore ad € 40.000,00;
Sono considerati analoghi i lavori edili in generale, o comunque in categoria OG1 come risultante dal certificato di regolare esecuzione, di importo complessivo, nell'ultimo quinquennio, non inferiore al valore dell'appalto da affidare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in

modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettere a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

oppure, in alternativa, il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, classifica 1[^] o superiore, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 (e smi) regolarmente autorizzata, in corso di validità.

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, in rapporto anche all'entità del lavoro, procederà agli inviti con il seguente metodo:

- Qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, saranno invitati alla RDO sul MEPA tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara,
- Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la Stazione appaltante, inviterà alla RDO sul MEPA 20 ditte, individuate tramite sorteggio pubblico, tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- Si procederà previa RDO aperta, nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, non potendo rispettare i principi di best practice suggeriti dall'ANAC;
- Nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, richiamato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, non sarà invitato alla presente procedura l'affidatario immediatamente precedente, selezionato mediante R.d.O. sul MePA, relativamente al Bando "Lavori di manutenzione - Edili" per la categoria OG1;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi.);

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici interessati ad essere invitati, successivamente sul sistema telematico MEPA, possono far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 29 Agosto 2022**, domanda redatta in carta semplice, secondo lo schema allegato e sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

Le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Alia (PA) **Via Regina Elena n. 1, tramite Racc. A/R o consegnate a mano oppure, sottoscritte digitalmente e trasmesse tramite PEC, al seguente indirizzo: protocolloalia@pec.it**

Sulla busta o nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato "ex ufficio di collocamento"**.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine suddetto e prima dalla data di pubblicazione del presente avviso. A tal fine farà fede la data di acquisizione al protocollo.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Al momento della necessità di procedere all'invito delle Ditte, qualora in numero superiore a 20, l'Ente pubblicherà sul proprio sito internet un avviso con il quale darà notizia del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, delle Ditte da invitare alla procedura.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (e smi) e del GDPR Regolamento UE 2016/679 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Alia. Si precisa inoltre che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati

saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

PUBBLICITA':

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nella home-page del sito web istituzionale e nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", del Comune di Alia

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il referente della presente gara è il geom. Calogero FATTA

Alia, 12 Agosto 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Calogero FATTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di funzioni dirigenziali
Dott. Ing. Salvatore CONCIALDI