

COMUNE DI ALIA
(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 – 90021 ALIA – (Pa) telefono 091 – 8210911 fax 091 – 8210939

E – Mail : comunediafia@libero.it www.comune.alia.pa.it

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 24/10/2016
(pubblicazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22, come modificato dall'art.6, comma 1 della L.R. n.11/2015)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83 – Anno 2016.

PEMESSO:

OMISSIS

PROPONE

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di stabilire per il 2016 per i lotti residui in zona B i seguenti prezzi di cessione ottenuti rivalutando in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (Febbraio 2011 – Luglio 2016) i valori stabiliti con relazione del Responsabile del Settore 3 prot. 1783 del 04.02.2011, delibera di G.M. n. 26 del 09.02.2011:
 - € 316,50 al mq per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;
 - € 158,25 al mq per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie.
3. di aggiornare per l'anno 2016, ad € 7,58 al mq il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree in zona P.I.P. ex SIRAP come da relazione tecnica allegata;
4. di confermare i valori di cessione dei diritti di superficie delle aree cimiteriali da destinare alla costruzione di sepolture gentilizie, sull'ampliamento di cui alle premesse secondo lo schema allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

CONSIGLIO COMUNALE del 24 ottobre ore 18,00 CC 49 – 2016

Seduta pubblica di prima convocazione

Sessione ordinaria

Presidente Cocchiara Matteo

Consiglieri in carica n. 15

Consiglieri Presenti n. 12

Consiglieri Assenti n. 3 (Dipiazza, Scaccia e Alessandra)

Segretario verbalizzante dr. Schembri Gerlando

Per l'amministrazione comunale sono presenti il sindaco Todaro, nonché il vicesindaco Di Pasquale e l'assessore Fatta che rivestono contestualmente la carica di consiglieri comunali.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83 - Anno 2016.

E' presente in aula per il settore III "Infrastrutture Territorio ed Ambiente", il geom. Gibiino Antonino.

Il Presidente in prosecuzione, passa alla trattazione dell'argomento posto all'o.d.g. concernente l'oggetto ed invita il geom. Gibiino ad illustrare la proposta.

UDITI gli interventi

OMISSIS

Alle ore 19,15 entra in aula il consigliere Dipiazza. Sono presenti n. 13 consiglieri.

UDITI gli interventi

OMISSIS

Alle ore 19,25 entra in aula il consigliere Alessandra. Sono presenti n. 14 consiglieri

UDITI gli interventi

OMISSIS

Alle ore 19,35 esce dall'aula il consigliere Alaimo. Sono presenti n. 13 consiglieri

Il Presidente mette ai voti la proposta del consigliere Guccione di non aumentare il prezzo di cessione dei lotti

Si acquisiscono i pareri dei tecnici.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n. 2 (Alaimo e Scaccia)
Voti favorevoli	n. 2 (Guccione e Ortolano)
Astenuti	n. 3 (Ditta, Gattuso e Dipiazza)
Voti contrari	n. 8

La proposta del consigliere Guccione viene respinta

UDITE le dichiarazioni di voto dei consiglieri: Guccione, Ortolano, Di Pasquale e Dipiazza

Il Presidente mette ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

CON VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n. 2 (Alaimo e Scaccia)
Voti favorevoli	n. 8
Astenuti	n. nessuno
Voti contrari	n. 5 (Guccione, Ditta, Gattuso, Dipiazza e Ortolano)

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di approvare la proposta avente ad oggetto: *“Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83 – Anno 2016”*.

ACCERTATO che nessun altro consigliere chiede di intervenire il presidente passa alla trattazione del punto successivo iscritto all'ordine del giorno.