



Comune di Alia

(Provincia Regionale di Palermo)

Settore Economico Finanziario SERVIZIO TRIBUTI

Prot. n.1160

li 29 Gennaio 2016

OGGETTO: IMU e TASI ANNO 2016 – IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

(art.1 comma 10, legge 28.12.2015 n.208 (legge di stabilità 2016)).

AVVISO

Si informano i contribuenti che l'art. 1 comma 10, della legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) ha introdotto la forma di comodato gratuito per il quale è prevista, ai fini dell'IMU e della TASI, una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (dai genitori ai figli) a condizione che:

- a) il comodatario (figlio) utilizza l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito come abitazione principale;
- b) il contratto di comodato gratuito sia regolarmente registrato presso qualunque ufficio della Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma /dichiarazione di concessione del comodato.**
- c) Il comodante (genitore) possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile con cesso in comodato;
- d) il comodante, oltre l'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9;
- e) i soggetti passivi (comodanti), ai fini della applicazione delle disposizioni sopra previste all'art. 1, comma 10, devono attestare i requisiti nel modello di dichiarazione previsto dall'art.9, comma 6, del D. Lgs. n.23 del 14.3.2011 ((Dichiarazione IMU).

Per ulteriori informazioni e delucidazioni in merito i contribuenti interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni e nelle ore di ricevimento del pubblico.

Il Responsabile del Servizio Tributi
Sig. Guagenti Vincenzo

Il Funzionario Responsabile della I.U.C.
Rag. Siragusa Santa