



## Comune di ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)  
Via Regina Elena n. 1 – 90021 – ALIA  
tel. 091-8210911 fax 091-8210939  
[www.comune.alia.pa.it](http://www.comune.alia.pa.it) [comunediafia@libero.it](mailto:comunediafia@libero.it)  
Settore Economico Finanziario  
Servizio Tributi

Prot. n. 16729

Il 04 Dicembre 2017

### A V V I S O

Si informano i contribuenti che il **16 Dicembre 2017** scade il termine per il versamento della 2<sup>a</sup> rata (saldo) dell'I.M.U. per l'anno 2017. L'imposta IMU deve essere calcolata con le aliquote in vigore per l'anno 2016 e determinate con delibera di C. C. n. 71 del 27.8.2014, sotto indicate:

- a) il **4 per mille** per unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie A/1 – A/8 e A/ 9 e pertinenze;
- b) il **7,6 per mille** per gli altri fabbricati, per le aree fabbricabili e per i terreni agricoli

**Sono esenti dall'I.M.U.:**

- a) le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali: A/2 – A/3 - A/4 – A/5 – A/6 e A/7 e relative pertinenze (legge n. 208 del 28.12.2015 " legge di stabilità 2016")

E' equiparata ad abitazione principale: l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locata (art. 9 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012).

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. (legge n. 80 del 23.5.2014).

**Sono, inoltre, esclusi dal versamento dell'I.M.U. per l'anno 2017:**

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- c) un unico immobile (iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- d) la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- f) gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti di 1° grado, con le modalità previste dalla legge di stabilità 2016;
- g) i terreni agricoli di proprietà e condotti dai Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) iscritti alla previdenza agricola (legge di stabilità 2016);

**Sono soggetti al versamento dell'I.M.U per l'anno 2017:**

- a) le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: A/1 – A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di €. 200,00;
- b) i terreni agricoli ricadenti nei Comuni "non montani. Il Comune di Alia è stato classificato quale comune "non montano" nell'apposito elenco predisposto dall'ISTAT.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti possono rivolgersi presso l'Ufficio Tributi nei giorni e nelle ore di ricevimento del pubblico.



Il Responsabile del Settore 2  
Incaricato di funzioni dirigenziali  
f.to Rag. SANTA SIRAGUSA