



COMUNE DI ALIA
Provincia Regionale di Palermo

Infrastrutture ed Ambiente
Settore 3

Via Regina Elena n. 1 – 90021 ALIA – Telefono 0918210911 – Fax 0918214013
PEC: protocolloalia@pec.it

Oggetto: Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria solaio di copertura edificio comunale sito in Via Regina Elena

(CUP: F94B15000370004) (CIG: 656207184A)

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'anno 2016 il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 12:00 in Alia e nei locali dell'U.T.C.(via Regina Elena n. 1) aperto al pubblico, l'Ing. Salvatore Concialdi, Responsabile del Settore 3, Presidente *ope-legis*, nomina quali componenti della commissari di gara della commissione convocata per l'espletamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria solaio di copertura edificio comunale sito in Via Regina Elena* (CIG 6656207184A), il Geom. Fatta Calogero e il Sig. Gibiino Antonino, segretario verbalizzante il Sig. Ferrara Silvio: tutti dipendenti comunali.

Verificato che non sussistono condizioni di incompatibilità previsti dalla legge alla nomina dei commissari su indicati, risultando tutti interni alla stazione appaltante, la cui rosa complessiva, compreso il presidente, è pari a tre.

Si prosegue previo accettazione senza riserve della nomina, da parte dei designati. Pertanto la Commissione così composta avvia il procedimento di gara.

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica di redigere la progettazione dei Lavori di Manutenzione straordinaria solaio di copertura edificio comunale sito in Via Regina Elena;
- che con determinazione settoriale Reg. Gen. n. 901 del 28.12.2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Salvatore Cirincione assegnato all'U.T.C.;
- che con la stessa determinazione è stato nominato progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, il geom. Angelo Castiglione assegnato all'UTC;
- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 156 del 28.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria solaio di copertura edificio comunale sito in Via Regina Elena, per un costo complessivo pari a € 16.014,32 di cui € 5.289,36 per lavori a base d'asta, € 3.304,89 per oneri della sicurezza, € 3.386,92 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso ed € 4.033,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Che, con determina settoriale (Reg. Set. n. 277 del 29.12.2015 / Reg. Gen. 921 del 29.12.2015) è stata scelta, per l'affidamento della realizzazione dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara (*art. 57, comma 6, decreto legislativo n. 163 del 2006*), invitando almeno cinque operatori, aspiranti idonei in tali numeri, previa indagine di mercato;
- Che in data 29/12/2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio (Relata di pubblicazione N. 1743/2015) ed sul sito internet del Comune di Alia l'avviso di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le

ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 s.m.i. I soggetti interessati, alla suddetta indagine di mercato, dovevano far pervenire istanza al Comune di Alia entro le ore 12.00 del giorno 18/01/2016;

Che, entro il termine indicato, sono pervenute n. 21 manifestazioni di interesse, identificate nelle buste numerate progressivamente dal n. 1 al n. 21, secondo l'ordine di protocollo di arrivo;

n. ordine	n. PROTOCOLLO	IMPRESE	CITTA'
1	92 del 05/01/2016	MADONNA DEI MIRACOLI Soc. Coop.	93014 Mussomeli (CL)
2	199 del 08/01/2016	CICCONE COSTRUZIONI srl	92025 Casteltermini (AG)
3	243 del 11/01/2016	EDIL T.M. Snc	90021 Alia (PA)
4	274 del 11/01/2016	Imp. Edile SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI srl	90125 Palermo
5	276 del 11/01/2016	COPERTURE METALLEGNO	92020 S. Giovanni Gemini (AG)
6	420 del 12/01/2016	DL COSTRUZIONI srl	90029 Valledolmo (PA)
7	422 del 12/01/2016	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	90029 Valledolmo (PA)
8	424 del 12/01/2016	DUE G di Guida Bernardino	92100 Agrigento
9	454 del 13/01/2016	EDIL.VI.RC. DI SCALIDI CLAUDIO	98060 Ucria (ME)
10	456 del 13/01/2016	GR COSTRUZIONI Soc. Coop.	93014 Mussomeli (CL)
11	513 del 14/01/2016	C.M.G. srl	90010 Cerda (PA)
12	516 del 14/01/2016	SICIL SERVICE Soc. Coop. Arl	93014 Missomeli (CL)
13	521 del 14/01/2016	C. & L. COSTRUZIONI srl	93010 Vallelunga Pratameno (CL)
14	603 del 15/01/2016	IMPRESA EDILE E SRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	92020 Palma di Montechiaro (AG)
15	610 del 15/01/2016	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. snc	93010 Acquaviva Platani (CL)
16	612 del 15/01/2016	GMP COSTRUZIONI sas di PETRUSO GIUSEPPE & C.	90042 Borgetto (PA)
17	613 del 15/01/2016	VICAN COSTRUZIONI srl	92026 Favara (PA)
18	615 del 15/01/2016	GLOBALGEO srl	90020 Montemaggiore Belsito (PA)
19	616 del 15/01/2016	Impresa Edile Artigiana GEOM. FURCO PIETRO	90020 Montemaggiore Belsito (PA)
20	676 del 18/01/2016	IMPRESA NOTARO LORETO	93010 Vallelunga Pratameno (CL)
21	677 del 18/01/2016	CORALLO COSTRUZIONI srl	92026 Favara (PA)

- che in data 02/03/2016, si è provveduto al sorteggio delle n. 5 ditte da invitare tra quelle che avevano presentato manifestazione di interesse entro i termini previsti;

- che le ditte da invitare come risultante dal predetto verbale di sorteggio sono individuate numericamente nelle buste 10 - 11 - 4 - 18 - 1;
- che alle seguenti ditte sorteggiate, con note Prot. Ente n. 2752 , 2753, 2755, 2756, 2757 - tutte in data 02/03/2016, tramite PEC, è stata trasmessa la lettera d'invito con i requisiti e le modalità necessarie per la partecipazione alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria solaio di copertura edificio comunale sito in Via Regina Elena (CIG 656207184A) . Tramite il riscontro delle ricevute di avvenuta consegna (PEC), è stato verificato che le suddette ditte hanno ricevuto la lettera d'invito.

Ordine di estrazione	N. Plico	Ditta	Indirizzo
1	10	GR COSTRUZIONI Soc. Coop. (P. IVA - 01828380855)	93014 Mussomeli (CL)
2	11	C.M.G. srl (P. IVA - 05860790822)	90010 Cerda (PA)
3	4	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI srl (P.IVA - 06014770827)	90125 Palermo
4	18	GLOBALGEO srl (P. IVA - 05489270826)	90020 Montemaggiore Belsito (PA)
5	1	MADONNA DEI MIRACOLI Soc. Coop. (P.IVA - 01865530859)	93014 Mussomeli (CL)

Visti i requisiti e le modalità di partecipazione al bando di gara (allegato della lettera d'invito trasmessa alle ditte) e datane lettura integrale, si evidenzia che le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire entro le ore 12,00 del giorno 15/03/2016 in plico sigillato la documentazione richiesta (Busta A- Documentazione amministrativa) e la propria offerta (Busta B - Offerta economica).

Si iniziano le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute, nei termini, n. 4 offerte, come si evince dall'annotazione dell'Ufficio protocollo:

N. plico	N. Protocollo	Ditta	Indirizzo
1	3113 del 10/03/2016	MADONNA DEI MIRACOLI Soc. Coop. (P.IVA - 01865530859)	93014 Mussomeli (CL)
2	3173 del 11/03/2016	GR COSTRUZIONI Soc. Coop. (P. IVA - 01828380855)	93014 Mussomeli (CL)
3	3271 del 14/03/2016	C.M.G. srl (P. IVA - 05860790822)	90010 Cerda (PA)
4	3272 del 14/03/2016	GLOBALGEO srl (P. IVA - 05489270826)	90020 Montemaggiore Belsito (PA)

Constatata l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, la Commissione procede, per singola offerta, secondo l'ordine di protocollo e numerazione, all'apertura dei plichi, passando all'esame delle buste "A" contenute la documentazione amministrativa dei documenti in esse contenuti, che confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera d'invito, stabilisce di conseguenza la proposta di ammissione o meno della ditta alla fase successiva della gara. Di seguito nel riquadro si sintetizza il risultato:

N. plico	Ditte	GIUDIZIO
1	MADONNA DEI MIRACOLI Soc. Coop. (P.IVA - 01865530859)	AMMESSA
2	GR COSTRUZIONI Soc. Coop. (P. IVA - 01828380855)	AMMESSA
3	C.M.G. srl (P. IVA - 05860790822)	AMMESSA
4	GLOBALGEO srl (P. IVA - 05489270826)	AMMESSA

Successivamente si procede all'apertura delle buste "B" delle ditte ammesse contenente l'offerta economica, che letti ad alta voce, si rende pubblico il seguente ribasso offerto:

N. plico	Ditte	Busta B Ribasso % offerto
1	MADONNA DEI MIRACOLI Soc. Coop. (P.IVA - 01865530859)	25,0000
2	GR COSTRUZIONI Soc. Coop. (P. IVA - 01828380855)	13,1241
3	C.M.G. srl (P. IVA - 05860790822)	11,7071
4	GLOBALGEO srl (P. IVA - 05489270826)	25,0000

Si prosegue con il sorteggio tra le due ditte (Plico n. 1 e Plico n. 4) che hanno presentato identica offerta economica. L'estrazione è effettuata tramite l'utilizzo di due supporti cartacei quadrati, perfettamente identici tra loro, debitamente piegati, riportanti ciascuno il numero del plico corrispondente.

Da tale operazione è estratto il supporto riportante il n. 4, corrispondente al plico presentato dalla ditta GLOBALGEO srl di Montemaggiore Belsito (PA).

Si aggiudica, dunque, in via provvisoria la ditta GLOBALGEO srl (P.IVA - 05489270826) con sede a Montemaggiore Belsito (PA) in Via Maria degli Angeli n. 22, che ha offerto il ribasso del 25,0000%, previo accertamento dei requisiti soggettivi, per l'espletamento lavori di manutenzione straordinaria solaio di copertura edificio comunale sito in Via Regina Elena (CIG 656207184A) per l'importo complessivo di € 10.658,83, al netto del ribasso d'asta del 25,0000% e comprensivo di € 3.304,89 per oneri della sicurezza ed € 3.386,92 per costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Secondo aggiudicatario è la ditta MADONNA DEI MIRACOLI Soc. Coop. [plico N°1] di Mussomeli con P.IVA 01865530859, avente offerta di ribasso del 25,0000%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, sarà pubblicato, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'Albo Pretorio ed al Sito internet del Comune.

In assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei cinque giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio, si avvierà la procedura per l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

Il presente verbale, dattiloscritto in n. 4 fasciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni. La procedura di gara viene dichiarata chiusa alle ore 13:30.

Visto, letto e sottoscritto

La Commissione



Three handwritten signatures in blue ink, each followed by a horizontal line, representing the members of the Commission.

Il Segretario verbalizzante

One handwritten signature in blue ink, followed by a horizontal line, representing the Secretary.