

# COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 - 90021 - ALIA - telefono 091-8210911 - fax 091-8210939

[www.comune.alia.pa.it](http://www.comune.alia.pa.it) - [comunediaia@libero.it](mailto:comunediaia@libero.it)

## SETTORE 2 – ECONOMICO FINANZIARIO

Servizio Tributi

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## A V V I S O

Si informano i contribuenti che il prossimo **16 GIUGNO 2020** scade il termine per il versamento della **1^ rata (acconto)** dell'**I.M.U.** per l'anno 2020. L'imposta I.M.U. anno 2020 deve essere calcolata con le aliquote approvate con delibera di G.M. n. 35 del 06.03.2020, precisando che con il Nuovo Decreto Fiscale è stato accorpato e unificato l'Imu e la Tasi, avendo così la **Nuova IMU** che mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019, cioè **l'acconto è pari alla metà di quanto versato complessivamente a titolo di Imu e Tasi sommati per l'anno 2019.**

Aliquota Nuova IMU (IMU +TASI 2019)	Fattispecie IMU
<u>5</u> per mille (4+1)	Abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
<u>9,6</u> per mille (8,6+1)	Altri immobili ed aree edificabili
<u>7,6</u> per mille	Terreni agricoli

### Sono esenti dall'I.M.U.:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali: A/2 – A/3 - A/4 – A/5 – A/6 e A/7 e relative pertinenze (legge n. 208 del 28.12.2015 "Legge di stabilità 2016").
- E' equiparata ad abitazione principale: l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locata (art. 9 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012).

### Sono, inoltre, esclusi dal versamento dell'I.M.U. per l'anno 2020:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- un unico immobile (iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i terreni agricoli di proprietà e condotti dai Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) iscritti alla previdenza agricola (legge di stabilità 2016).

### Sono soggetti al versamento dell'I.M.U. per l'anno 2020

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: A/1 – A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di € 200,00;
- le unità immobiliari possedute dagli italiani pensionati iscritti all'AIRE;**
- i terreni agricoli ricadenti nei comuni "non montani". Il Comune di Alia è stato classificato quale comune "non montano" nell'apposito elenco predisposto dall'ISTAT.

### Si ha la riduzione della base imponibile al 50% nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico e artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado.**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti possono rivolgersi presso l'Ufficio Tributi previo appuntamento telefonico (3290928570) e con obbligo di mascherina.

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di ALIA [www.comune.alia.pa.it](http://www.comune.alia.pa.it) verrà inserito un link "Calcolo IMU" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 potrebbe essere disposto il rinvio del pagamento della rata di acconto della nuova IMU, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per aggiornamenti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2**  
**Incaricato di funzioni dirigenziali**  
\* **F.to Rag. Santa Siragusa**