



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del Reg. Generale - Data 12-04-2023

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione anno 2023.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 12 del mese di aprile, alle ore 18:30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica, in sessione ordinaria. Alle ore 19:24 è iniziata la trattazione del punto n. 05 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta la dott.ssa Maria Grazia Andollina con l'assistenza del Segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo. Per l'Amministrazione sono presenti il sindaco Guccione, il vicesindaco Siragusa e gli assessori La Terra e Miceli L.P. (Il vicesindaco Siragusa e l'assessore Miceli L.P., rivestono contestualmente la carica di consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ANDOLLINA MARIA GRAZIA	X	
2	AGNELLO ERCOLE	X	
3	SIRAGUSA GAETANO	X	
4	DI NATALE PAOLA	X	
5	MICELI LUCIA PAOLA	X	
6	DI PRIMA ROSOLINO	X	
7	BARCELLONA MARIA CRISTINA	X	
8	MICELI ANTONINO	X	
9	GATTUSO CALOGERA	X	
10	TRIPPI GIOACCHINO	X	
11	FATTA ROSARIO	X	
12	BOSSOLODANIELA	X	

Presenti n. 12

Assenti nessuno

COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
protocolloalia@pec.it

Dal Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete viene sottoposta al Consiglio comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi del comma 1 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha recepito con modifiche l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

-che ogni comune deve determinare i suddetti oneri di urbanizzazione ogni cinque anni ed adeguare annualmente il costo di costruzione così come stabilito del comma 8 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

-che con deliberazione del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n.7 dell'1 febbraio 2021, sono stati stabiliti con validità quinquennale, 2021-2025, gli oneri di urbanizzazione secondo i dettami dell'art.7,comma 8, della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

-che con deliberazione del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n.10 del 10 febbraio 2021 è stato adeguato il costo di costruzione, aggiornato alla variazione dell'indice ISTAT mese di novembre 2020 determinandolo in euro 260,91;

CONSTATATO che l'Assessorato regionale territorio e ambiente non ha provveduto all'emanazione del Decreto Assessoriale, di determinazione del costo di costruzione, richiamato al comma 12 dell'art. 7 della legge regionale n.16/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad adeguare il costo di costruzione, annualmente ai sensi dell'art. 7, comma 2, 3° periodo della legge n.537/1993, così come recepito dall'art. 8 comma 9 della legge regionale n.16/2016, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT (prot. n. 5394 del 21 marzo 2023) relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale a partire da novembre 2020, all'ultimo indice comunicato dall'ISTAT ad oggi:

Indice ISTAT		Variazione percentuale
novembre 2020	dicembre 2023	
104,00	123,30	18,56 per cento

pertanto il costo di costruzione per l'anno 2023 viene aumentato del 18,56 per cento;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10

maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.505 del 3 agosto 2022, sono stati nominati i Responsabili dei servizi e degli uffici alla diretta dipendenza del Segretario a seguito della modifica ed integrazione della struttura organizzativa ed organigramma dell'Ente;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt.243-bis e seguenti, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 30 settembre 2022;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022, con il quale è stato differito al 31 marzo 2023,il termine entro cui deliberare il bilancio di previsione 2023/2025, successivamente fissato al 30 aprile 2023, dall'art.1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022,n.197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025";

DATO ATTO che alla data odierna il bilancio di previsione 2023/2025 è in corso di formazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

P R O P O N E

1-di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di adeguare, di conseguenza, per l'anno 2023 il costo di costruzione dell'anno 2023, fissato in euro 309,33, applicando una percentuale del 18,56 desunto secondo i criteri di cui in premessa e prevendo così il valore aggiornato di euro 309,33 euro/mq:

Indice ISTAT		Variazione percentuale	Costo di Costruzione anno 2021	Costo di Costruzione rivalutato per l'anno 2023
novembre 2020	dicembre 2022			
104,00	121,30	18,53	euro 260,91	euro 309,33

3-di adeguare pertanto il costo di costruzione ed applicarlo con decorrenza dall'1 gennaio 2023, fatti salvi i costi determinati e accettati prima del presente adeguamento, provvedendo al conguaglio per i permessi rilasciati a far data dal 1 gennaio 2023;

4-di notificare al riguardo, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, trasmettendo copia della presente deliberazione esecutiva;

5-di dare atto:

-che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della

presente determinazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel responsabile del servizio geom. Antonino Gibiino istruttore tecnico cat. C;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n.33/2013.

Alia, 5 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino GIBIINO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Det. sindacale n. 297/2022)
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì 05-04-2023

Il Responsabile del Settore SEGRETARIO. Dott. GAETANI LISEO SALVATORE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addì 05-04-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario D.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Il Presidente, in prosecuzione (ore 19:24) passa alla trattazione dell'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno concernente l'oggetto e procede ad una sintetica lettura della proposta di deliberazione. Invita, quindi, i consiglieri ad iscriversi per intervenire.

/ E' presente in aula per il settore 3 " Infrastrutture territorio ed ambiente", il geom. Gibiino Antonino./

Il consigliere Tripi, avuta facoltà di intervento, chiede se l'aumento è previsto per legge o se c'è stata una scelta.

/Alle ore 19:30 rientra in aula il Consigliere Miceli L.P. Presenti 12./

Il consigliere Di Prima, chiesta e ottenuta la parola, parte dal presupposto concetto che nessuno vuole aumentare il costo di costruzione. Trattasi di un adeguamento Istat e non c'è esercizio di discrezionalità.

Il consigliere Gattuso, avuta facoltà di intervento, chiede ai Presidenti delle Commissioni consiliari di convocare le sedute per chiarire tempestivamente le problematiche.

Il consigliere/assessore Miceli L.P., ottenuta la parola, manifesta il suo accordo a ché tali problematiche siano chiarite prima, anche con la convocazione delle Commissioni consiliari.

Il consigliere Tripi, ripresa la parola, chiede all'assessore Miceli L.P. come mai non è stata convocata la Commissione da egli presieduta. Per esempio al punto 18 dell'ordine del giorno è iscritto un regolamento che viene presentato al Consiglio comunale senza la previa convocazione della Commissione consiliare competente.

Il consigliere Fatta, chiesta e ottenuta la parola, ribadisce che il Comune di Alia è un piccolo paese che subisce tali adeguamenti sempre in aumento. Egli è convinto che invece si dovrebbe fare qualcosa, considerato che l'attività edilizia ad Alia non è sicuramente ad altissimi livelli e che si assiste ad un progressivo spopolamento dovuto alla emigrazione dei residenti per motivi economici.

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, esaurita la fase della discussione, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Barcellona Miceli A. e Gattuso). Consiglieri in carica 12. Presenti 12. Assenti nessuno. Votanti 12. Voti favorevoli 8. Contrari nessuno. Astenuti 4 (Fatta, Tripi, Bossolo e Gattuso). **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento costo di costruzione anno 2023", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dal segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento costo di costruzione anno 2023", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano SIRAGUSA	Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA	Dott. Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____/2023 Reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

martedì 21 marzo 2023 - 10.02

Protocollo n. 5394**Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale****Indice Nazionale - Indice generale**

Periodo Novembre 2020 Dicembre 2022

	Base 2015=100	
Novembre	2020	104,0
Dicembre	2020	104,1
Media Annua	2020	103,4
Gennaio	2021	104,7
Febbraio	2021	104,9
Marzo	2021	105,4
Aprile	2021	106,0
Maggio	2021	106,6
Giugno	2021	107,4
Luglio	2021	107,9
Agosto	2021	108,5
Settembre	2021	108,7
Ottobre	2021	109,1
Novembre	2021	109,8
Dicembre	2021	110,3
Media Annua	2021	107,4
Gennaio	2022	113,3
Febbraio	2022	113,9
Marzo	2022	117,9
Aprile	2022	120,2
Maggio	2022	121,2
Giugno	2022	121,3
Luglio	2022	121,1
Agosto	2022	121,8



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Settembre	2022	122,6
Ottobre	2022	123,2
Novembre	2022	123,3
Dicembre	2022	123,3