



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 137 del 02-11-2022

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO- ASSEGNAZIONE LOTTI 4 E 5 DISPONIBILI PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI E INDUSTRIALI – AREA PRODUTTIVA EX SIRAP – AVVISO PUBBLICO.

L'anno duemilaventidue, il giorno due, del mese di novembre, alle ore 13:45, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

| COGNOME E NOME | REFERENZA | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------|-----------|----------|---------|
| GUCCIONE ANTONINO | SINDACO | X | |
| SIRAGUSA GAETANO | ASSESSORE | X | |
| MICELI LUCIA PAOLA | ASSESSORE | | X |
| VICARI SALVATRICE | ASSESSORE | X | |
| LA TERRA FRANCESCO | ASSESSORE | X | |

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, (da remoto tramite WhatsApp) incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

su indicazione dell'amministrazione viene proposta la seguente proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO CHE:

- Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti. Questi si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo ai sensi dell'art.107 del d.lgs 267/2000;

- Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108.

- l'art.3 del vigente Regolamento Ordinamento degli Uffici e Servizi, al comma 1 recita: "Il presente Regolamento si uniforma al principio della separazione delle competenze, per cui agli organi politici competono funzioni di direttiva e di indirizzo politico-amministrativo, di direttiva degli obiettivi e dei programmi da attuare, nonché funzioni di vigilanza e controllo, e, in particolare, la verifica della rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi e alle direttive impartite;

- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, ai commi 1 e 2, dispone:

"Gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificando la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti";

"Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.";

VERIFICATO che la materia in oggetto, in mancanza di disposizioni contenute in atti di programmazione generale (bilancio di previsione, bilancio pluriennale, relazione previsionale e programmatica, piano esecutivo di gestione ecc...) non può essere affrontata e risolta autonomamente e in modo legittimo con l'assunzione di atti tipici di competenza dell'ufficio, non preceduti da atti di indirizzo o da atti, cui l'assunzione per legge è demandata agli organi politici;

VERIFICATO che la materia in oggetto, in mancanza di disposizioni contenute in atti di programmazione generale (bilancio di previsione, bilancio pluriennale, relazione previsionale e programmatica, piano esecutivo di gestione ecc...) non può essere affrontata e risolta autonomamente e in modo legittimo con l'assunzione di atti tipici di competenza dell'ufficio, non preceduti da atti di indirizzo o da atti, cui l'assunzione per legge è demandata agli organi politici;

DATO ATTO, che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 16 febbraio 2007 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree produttive – Area ex Sirap;

- con deliberazioni consiliari n.14 dell'08.02.2008 e n.74 del 03.09.2008 sono state deliberate delle modifiche al suddetto Regolamento ;

- a seguito dell'atto G.M. n.50 del 06.05.2016, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 L.R.44/91, è stata revocata l'assegnazione dei lotti 4-5, assegnati con determina n.1061 R.G./20.11.2007 del Responsabile del Settore, per inadempienze alle prescrizioni del Regolamento e della Convenzione;

- con nota A/R prot. n.13164 del 01.10.2020, veniva comunicato l'avvio di risoluzione di diritto dell'assegnazione del lotto n.5 assegnato in via provvisoria alla Ditta CO.ME.G. di G. A. C., residente ad Alia, Giusta determina dirigenziale n.351 del 17.05.2017, per mancato completamento dell'iter di cui all'art.13 del Regolamento relativo all'assegnazione e la cessione delle aree produttive are ex-Sirap;

- che con delibera di giunta n.152 del 04.12.2020 veniva revocata l'assegnazione provvisoria del diritto di superficie del lotto n.5 Area artigianale ex Sirap in c. da Chianchitelle;

- che i lotti 4 e 5 destinati alle attività artigianali ex Sirap in c. da Chianchitelle, sono disponibili;

EVIDENZIATO che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del settore, il segretario generale e i componenti della giunta municipale presenti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di deliberazione;

VISTA la determina sindacale n. 297 <spanstyle='letter-spacing:.1pt'> </spanstyle='letter-spacing:.1pt'>del 9 maggio 2022 di "conferimento incarico di posizione organizzativa ai responsabili dei settori 1, 2 , 3 e 4";

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'applicazione del canone unico patrimoniale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con funzioni del Consiglio Comunale n. 16 del 23 aprile 2021;

VISTO per le parti rimaste in vigore il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione

siciliana”;

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE DI DELIBERARE

1- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della l.r. 21 maggio 2019 n. 7, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrative costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2- di emettere apposito atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico, finalizzato all’assegnazione dei lotti 4 e 5 destinati alle attività artigianali e industriali – Aree Produttive ex Sirap in c. da Chianchitelle di Alia;

3- di provvedere, allo scopo, la redazione del Bando;

4- di dare atto che il presente provvedimento, in assenza alla data odierna, degli obiettivi previsti e assegnati, costituisce obiettivo ai fini della performance individuale ed organizzativa;

5- di demandare al Responsabile del Settore “4” tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto di indirizzo;

6- di dichiarare la seguente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art.12 comma 2 della legge Regionale n. 44/91, immediatamente esecutiva.

7 - di dare atto che il responsabile del procedimento di cui all’art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Monaco Laura, istruttore amministrativo cat. C;

8- Evidenziato che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, il responsabile del e il Responsabile del Settore, dichiarano che, nei propri confronti, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all’albo Pretorio nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del decreto legislativo n.33/2013;

-che ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

^ giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104

^ Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

^ straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 02.11.2022

Il Responsabile del procedimento
Laura Monaco

La Responsabile del Settore “4”
(Incaricata di funzioni dirigenziali)
Rag. Santa Siragusa

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addì 02-11-2022

Il Responsabile del Settore SETT-4 Rag. SIRAGUSA SANTA

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO- ASSEGNAZIONE LOTTI 4 E 5 DISPONIBILI PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI E INDUSTRIALI – AREA PRODUTTIVA EX SIRAP – AVVISO PUBBLICO.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, della responsabile dell’area “Attività produttive”, rag. Santa Siragusa;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 05 pagine e n. 0 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Il SINDACO | Il SEGRETARIO GENERALE |
| Dott. ANTONINO GUCCIONE | Dott. SALVATORE GAETANI LISEO |

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

Estratto del presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2022 Reg. pubbl.

Il sottoscritto segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifica che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

