



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

[protocolloalia@pec.it](mailto:protocolloalia@pec.it)

### ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 15 del 27-01-2023

**OGGETTO:** Approvazione schema di accordo transattivo con la ditta "Spera Vitale" di Valledolmo, per *sanificazione e disinfezione del palazzo municipale di via Regina Elena n.1* e autorizzazione al Responsabile del settore 3 f.f. alla sottoscrizione dello stesso.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 27, del mese di gennaio, alle ore 14:15, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTE	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
SIRAGUSA GAETANO	VICE SINDACO		X
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 3

Assenti n. 2 ( Siragusa e Vicari)

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\*\*\*\*\*

Dal Responsabile del procedimento, si sottopone alla Giunta municipale la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PREMESSO** che con ordinanza contingibile e urgente n. 89 del 15 novembre 2020, si è reso necessario procedere alla sanificazione e disinfezione del palazzo municipale di via Regina Elena n.1, in quanto è stata registrata la positività al coronavirus da parte di personale dipendente;

**DATO ATTO** che al fine di rimuovere la criticità igienico-sanitaria rilevata e ripristinare le condizioni di sicurezza per i lavoratori dipendenti e per la cittadinanza, con il medesimo provvedimento:

- è stata disposta la sospensione dell'attività amministrativa, per la giornata del 16 novembre 2020, limitatamente all'immobile palazzo municipale di via Regina Elena n. 1;

-è stato affidato alla ditta Spera Vitale con sede in Valledolmo (PA) il servizio straordinario di sanificazione dell'immobile palazzo municipale di via Regina Elena, al fine di eliminare il pericolo igienico-sanitario creato dal diffondersi del virus legato al COVID-19;

- è stato nominato responsabile unico del procedimento il geom. Calogero Fatta, per provvedere ad ogni altro adempimento necessario a dare esecuzione alla presente ordinanza;

**ACCERTATO** che il servizio è stato eseguito secondo le indicazioni impartite dal R.U.P. e nel rispetto del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo presunto concordato di euro 300,00 oltre IVA (preventivo acquisito al prot. n. 15650 in data 15 novembre 2020);

**TENUTO CONTO** che non si è proceduto ad impegnare nell'esercizio di competenza (esercizio finanziario 2020) la relativa somma necessaria al pagamento della fornitura e del servizio in argomento, in violazione delle disposizioni contenute nell'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000, in considerazione che il bilancio di previsione 2020- 2022 è stato approvato con verbale di deliberazione del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n. 31 del 6 agosto 2021;

**CONSTATATO:**

- che a seguito di attività istruttoria ricognitiva sui debiti fuori bilancio di questo Ente, con nota prot. 865 del 19 gennaio 2022 a firma del responsabile del settore 3, ingegnere Concialdi, veniva chiesto ai Responsabili di servizio, con riferimento ai procedimenti per i quali sono stati individuati quali RUP, di voler attestare la regolare esecuzione e la corrispondenza degli importi dei servizi affidati;

- che con nota prot. n. 930 del 21 gennaio 2022, il responsabile del procedimento geometra Calogero Fatta, trasmetteva il certificato di regolare esecuzione del servizio di sanificazione e disinfezione del palazzo municipale di via Regina Elena n.1, affidato con ordinanza sindacale n. 89 del 15 novembre 2020;

**ACCERTATO** che l'esito della ricognizione è stato attestato dal Responsabile del settore 3 – infrastrutture, territorio e ambiente nella nota prot. n. 999 del 21 gennaio 2022, con la quale veniva confermato che la ditta la Spera Vitale con sede in Valledolmo (PA) vantava un credito nei confronti di questo Comune, dell'importo complessivo di euro 366,00 iva compresa, di cui euro 300,00 per servizio ed euro 66,00 per iva, per l'attività svolta;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta municipale n. 12 dell'11 febbraio 2022, si emanavano direttive agli uffici sulle modalità di definizione delle proposte di accordo transattivo da sottoporre ai creditori del Comune di Alia nell'ambito della procedura del riequilibrio finanziario pluriennale in atto;

**EVIDENZIATO** in particolare, che tra le definizioni delle ipotesi di accordi transattivi e di pagamento, in ordine ai debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale di importo inferiore ad euro 5.000,00 si prevede il pagamento in un'unica soluzione nell'anno 2022, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo e previo riconoscimento del debito, con riduzione del 20 per cento della sorte capitale ed iva, oltre la rinuncia ad interessi di qualsiasi natura e rivalutazione monetaria;

**VISTA** la nota in data 14 febbraio 2022 prot. n. 2285, a firma del Responsabile unico del procedimento e del Responsabile del settore 3, con la quale si formalizzava una proposta transattiva alla ditta Spera Vitale con sede in Valledolmo (PA) sul credito vantato pari ad euro 366,00 compreso IVA come per legge, per l'intervento urgente di sanificazione e disinfezione dell'immobile palazzo municipale di via Regina Elena, effettuato giusta ordinanza sindacale n. 89 /2020, fattispecie rientrante all'art. 194, comma 1, lett. e), del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022, avente ad oggetto "Artt. 243-bis e seguenti del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Piano di riequilibrio finanziario pluriennale. Approvazione";

**TENUTO CONTO** che l'accordo transattivo prevede il pagamento della somma complessiva di euro 292,80, da pagarsi in un'unica soluzione, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo e previo riconoscimento del debito, con rinuncia espressa ad interessi di mora e ad ogni altro onere da parte della ditta, Spera

Vitale con sede in Valledolmo (PA), giusta deliberazione di Giunta municipale n. 12 dell'11 febbraio 2022;  
**RICHIAMATO** l'art. 1965 del Codice Civile il quale definisce la transazione come il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere fra loro.

**ACCERTATO** che in data 16 febbraio 2022 con nota prot. n. 2369 il sig. Vitale Spera rappresentante della ditta omonima, con sede in Valledolmo (PA), ha manifestato la volontà di accettare ad estinzione del debito la proposta di accordo transattivo offerta dal Comune di Alia, derivante dall'ordinanza sindacale n. 89 /2020;

**DATO ATTO** che la proposta transattiva appare pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune, sia per i termini del compromesso che per la congruità delle condizioni poste in essere, in quanto determina un considerevole risparmio eliminando possibili spese di assistenza legale in caso di costituzione in giudizio;

**RITENUTO** pertanto di acquisire preliminarmente sulla presente proposta il parere dell'Organo di revisione ai sensi e per gli effetti dell'art.239, comma 1, lettera b), punto 6), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**EVIDENZIATO** che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del servizio, il Segretario (Responsabile di settore f.f.) e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

**VISTO** il bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 30 settembre 2022;

**ATTESO:**

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo sono stati affidati al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi", "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", "Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

-che con determinazione sindacale n.332 del 25 maggio 2022, sono stati assunti provvedimenti circa la sostituzione in caso di assenza o temporaneo impedimento del Segretario e dei Responsabili di settore";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 registro generale n.227 del 10 giugno 2021, sono stati nominati i Responsabili dei servizi e degli uffici del settore "3" a seguito della modifica ed integrazione della struttura organizzativa e organigramma dell'Ente;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

#### **PROPONE**

**1.di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. di prendere atto**, di conseguenza, dello schema di accordo transattivo che prevede, in ordine ai debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale di importo inferiore ad euro 5.000,00, il pagamento in un'unica soluzione nell'anno 2022, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo e previo riconoscimento del debito, con riduzione del 20 per cento della sorte capitale ed iva, oltre la rinuncia ad interessi di qualsiasi natura e rivalutazione monetaria, che in allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**3-di autorizzare** il Segretario generale a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune, l'accordo di transazione con il legale rappresentante della ditta " Vitale Spera , con sede in Valledolmo (PA, per l'importo complessivo di euro 292,80);

**4. di demandare** al Segretario generale, successivamente alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, di procedere ad istruire proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio, il quale troverà copertura al cap. 352.0 "Oneri straordinari della gestione corrente - Debiti fuori bilancio" del bilancio di previsione per il triennio 2022/2024, annualità 2022;

**5- di dare atto :**

-che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del servizio, il Segretario (Responsabile di settore f.f.) e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia Gibiino, esecutore amministrativo cat. B;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

**6. di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 13 dicembre 2022

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
Maria Grazia GIBIINO

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
Geom. Calogero FATTA

IL RESP.LE DEL SETTORE 3 F.F.  
(Det. sindacale n.332/2022)  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 24-01-2023

Il Responsabile del Settore SEGRETARIO Dott.GAETANI LISEO SALVATORE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addi 19-12-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario D.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Approvazione schema di accordo transattivo con la ditta "Spera Vitale" di Valledolmo, per *sanificazione e disinfezione del palazzo municipale di via Regina Elena n.1* e autorizzazione al Responsabile del settore 3 f.f. alla sottoscrizione dello stesso.

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 239 del decreto legislativo n. 267/2000, dal revisore dei conti, dott. Giuseppe Edoardo Toto, giusta verbale n.09 del 26 gennaio 2023;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

### DELIBERA

**-di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### SUCCESSIVAMENTE

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

### DELIBERA

**-di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 06 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Paola MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Sav. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il \_\_\_\_\_, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
Dott.Salv. GAETANI LISEO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
Dott.Salv. GAETANI LISEO

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /2023 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
Dott.Salv. GAETANI LISEO



REGISTRO SCRITTURE PRIVATE N. / 2022

**COMUNE DI ALIA**

**(Città Metropolitana di Palermo)**

**OGGETTO:** Procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi degli articoli 243-bis e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

**ATTO DI TRANSAZIONE**

**TRA**

Il Comune di Alia con sede in Regina Elena - 90021 CF 85000630823, in persona del responsabile del settore 3 f.f., segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, che rappresenta, giusta determinazione sindacale n. 332 del 25 maggio 2022 che in proseguito sarà indicato "Comune di Alia";

**E**

Sig. Vitale Spera, C.F. SPRVTL74M21G273R, in qualità di legale rappresentante della ditta "Vitale Spera", con sede in Valledolmo (PA) nella via San Giuseppe n. 59 , partita iva 04628860829;

**PREMESSO CHE**

-con deliberazione del Commissario straordinario in funzione di Consiglio comunale n.32 del 6 agosto 2021, è stato approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi degli articoli 243-bis e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli



enti locali), trasmesso alle competenti Amministrazioni, con nota pec prot.

n.10453 del 10 agosto 2021;

-per effetto della deliberazione surriferita di ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis e seguenti del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, le procedure esecutive intraprese nei confronti dell'Ente sono sospese dalla data di esecutività della superiore deliberazione fino alla data di approvazione o diniego del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-quater, commi 1 e 3;

- il Consiglio comunale, entro il termine perentorio di 90 giorni decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione di accesso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, delibera l'adozione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale, di durata compresa tra quattro e venti anni, compreso quello in corso, in coerenza e nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 243-bis e seguenti del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, corredato dal parere dell'Organo di revisione economico-finanziario;

-alla data di cessazione dell'incarico della gestione Commissariale in data 14 ottobre 2021, non risultava deliberata l'approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale, il cui termine ordinario sarebbe scaduto il 4 novembre 2021;

- al fine di acquisire la necessaria consapevolezza dell'effettiva situazione finanziaria e patrimoniale, nonché della reale misura di indebitamento dell'Ente, il Sindaco appena eletto (elezioni amministrative del 10 e 11 ottobre 2021) ha ritenuto pertanto necessario avvalersi della facoltà prevista dall'art.4-bis, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011,

n. 149 e dunque di deliberare il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale entro il termine di 60 giorni, decorrente dalla data di sottoscrizione della "Relazione di inizio mandato", in coerenza e nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia scaturenti dall'intervento additivo della sentenza della Corte Costituzionale n. 34/2021;

- il Sindaco ha sottoscritto la Relazione di inizio mandato in data 7 gennaio 2022;

-entro la data dell'8 marzo 2022, il PRFP (Piano di riequilibrio finanziario pluriennale) doveva essere sottoposto all'approvazione da parte dell'Organo consiliare;

-con delibera di Giunta municipale n. 12 dell'11 febbraio 2022, si emanavano direttive agli uffici sulle modalità di definizione delle proposte di accordo transattivo da sottoporre ai creditori del Comune di Alia nell'ambito della procedura del riequilibrio finanziario pluriennale in atto;

-con nota in data 14 febbraio 2022 prot.n. 2285, a firma del Responsabile del procedimento geom. Fatta Calogero e del Responsabile del settore 3, ing. Concialdi Salvatore, si formalizzava una proposta transattiva al Sig. Vitale Spera, C.F. SPRVTL74M21G273R, in qualità di legale rappresentante della ditta "Vitale Spera", con sede in Valledolmo (PA) nella via San Giuseppe n. 59 , partita iva 04628860829, sul credito vantato pari ad euro trecentosessantasei/00, derivante dall' ordinanza sindacale n. 89 /2020, fattispecie rientrante all'art. 194, comma 1, lett. e), del decreto legislativo n. 267/2000;

-in data 16 febbraio 2022 con propria nota prot. n.2369, il legale rappresentante della ditta "Vitale Spera", con sede in Valledolmo (PA)

nella via San Giuseppe n. 59 , partita iva 04628860829, ha manifestato la volontà di accettare la proposta di accordo transattivo del Comune di Alia;

- in data 7 marzo 2022 con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 si approvava il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'artt. 243-bis e seguenti del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

-è interesse del delle parti risolvere il rapporto giuridico patrimoniale in essere attraverso reciproche concessioni;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto di seguito:

1) Il Responsabile del settore 3 f.f. segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, nella sua qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Alia offre, al sig. Vitale Spera rappresentante legale delle ditta omonima, con sede in Valledolmo (PA) nella via San Giuseppe n. 59 , partita iva 04628860829", che accetta ad estinzione del debito di cui premessa derivante da ordinanza sindacale n. 89 del 15 novembre 2020, la somma complessiva di euro 292,80, da pagarsi in un'unica soluzione, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo e previo riconoscimento del debito, con rinuncia espressa ad interessi di mora e ad ogni altro onere, così distinta:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Riduzione 20%</b>	<b>Nuovo Importo</b>
Ordinanza sindacale n. 89 del 15 novembre 2020	€ 366,00	€ 73,20	€ 292,80
<b>TOTALE</b>			€ 292,80

2) Il sig. Vitale Spera, nella qualità di legale rappresentante della ditta omonima con sede in Valledolmo (PA) nella via San Giuseppe n. 59 , partita iva 04628860829, accetta la proposta ed assume formale impegno a rispettare quanto sopra e rinuncia a qualsiasi condotta e/o azione in violazione del presente accordo transattivo;

3) Le parti si danno reciprocamente atto di non avere alcunché a pretendere l'una dall'altra per alcun titolo dedotto o non dedotto nel presente atto, in ogni e qualsiasi modo connesso con il rapporto intercorrente tra il Comune e la controparte di cui in premessa.

Il presente accordo, a valere occorrendo ad ogni effetto di legge viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Alia, \_\_\_\_\_

**L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA DITTA**

**"VITALE SPERA"**

\_\_\_\_\_

**RESPONSABILE DEL SETTORE 3 F.F**  
**(Det. sindacale n. 332/2022)**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Salv. GAETANI LISEO**

**COMUNE DI ALIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**ORGANO DI REVISIONE**

**VERBALE N. 9 DEL 26/01/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO CON LA DITTA "SPERA VITALE" DI VALLEDOLMO, PER SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI VIA REGINA ELENA N. 1 E AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 F.F. ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLO STESSO.**

Il sottoscritto Giuseppe Edoardo Toto, quale Revisore unico dei conti del Comune di Alia, nominato con delibera C.C. n. 50 del 25/11/2022, pubblicata il 21/12/2022, presso il suo studio in Sciacca, procede ad esaminare la proposta del 13/12/2022 da sottoporre alla Giunta municipale avente ad oggetto: *"Approvazione schema di accordo transattivo con la ditta "Spera Vitale" di Valledolmo per sanificazione e disinfezione del palazzo municipale di via Regina Elena n. 1 e autorizzazione al Responsabile del settore 3 f.f. alla sottoscrizione dello stesso"*.

**Premesso** che ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 6, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (Tuel) l'organo di revisione esprime parere sulle proposte di riconoscimento di debito fuori bilancio e transazioni;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del Reg. generale del 7 marzo 2022, avente ad oggetto *"Artt. 243-bis e seguenti del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Piano di riequilibrio finanziario pluriennale - Approvazione"*;

**Preso atto che:**

- con deliberazione C.C. n. 41 del 30/09/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- con deliberazione C.C. n. 24 del 06/06/2022 è stato approvato il rendiconto di gestione esercizio finanziario 2021 e relativi allegati;

**Vista** la documentazione trasmessa, esaminato lo schema di atto di transazione, gli allegati ed ogni altro utile documento pervenuto;

**Considerato che:**

- l'art. 194, comma 1, del TUEL (*Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio*) stabilisce che: *“con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:*
  - a) sentenze esecutive;*
  - b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;*
  - c) ricapitalizzare, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;*
  - d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;*
  - e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1,2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;*
- si può procedere al riconoscimento del debito solamente nel caso in cui il bene o il servizio acquisito rientri nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

**Appurato** che, in relazione all'istruttoria effettuata, ricorrono tutti i presupposti previsti dalla giurisprudenza contabile per addivenire legittimamente alla stipulazione di un accordo transattivo essendo valutabili sia i reali termini del compromesso che la congruità delle condizioni poste in essere;

**Ritenuto**, da quanto sopra rappresentato, che la proposta di delibera per la G.M., sottoscritta dal Responsabile del procedimento M.G. Gibiino, appare pienamente conforme all'interesse pubblico e l'allegato accordo transattivo risulta essere coerente e vantaggioso, in quanto, in luogo della somma richiesta, pari a € 366,00, verrà corrisposta dall'Ente la somma di € 292,80, a seguito di una riduzione del 20%.

**Tenuto conto,**

- che l'accordo transattivo prevede il pagamento della somma complessiva di euro 366,00 (trecentosessantasei/00) da pagarsi in un'unica soluzione, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dello stesso e previo riconoscimento del debito fuori bilancio;
- che il sig. Spera Vitale, quale titolare della omonima ditta, con la sottoscrizione del suddetto accordo assume formale impegno a rispettare quanto sopra e rinuncia a qualsiasi condotta e/o azione un violazione dell'accordo transattivo;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del settore;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il Revisore unico dei conti esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione inerente all'approvazione dello schema di transazione di cui all'oggetto.

Il Revisore unico dei conti

*Dott. Giuseppe Edoardo Toto*<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Sottoscritto con firma digitale.