



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)
Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911
protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 192 del 21-11-2023

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra Chimento Rosina "CUP F92D23000200004 "- Approvazione progetto esecutivo in linea amministrativa.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 21, del mese di novembre, alle ore 13:05, nella sede municipale, con il solo Segretario collegato da remoto, tramite WhatsApp, con il solo Segretario collegato da remoto, tramite WhatsApp, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTE	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 4
Assenti nessuno

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

/Rientra l'Assessore Miceli L.P., presenti 4./

Dal Responsabile del settore 3 viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente

PROPOSTA DIDELIBERAZIONE

PREMESSO:

-che nel fabbricato sito in via Armellina n. 10, di proprietà della sig.ra Chimento Rosina, si sono verificati nel corso degli anni distaccamenti di alcune parti strutturali dell'edificio causando pericolo per lapubblica incolumità;

-che tali distaccamenti sono stati causati da condizioni di vetustà pessime del corpo fabbrica;

-che con nota del 22 marzo 2019 l'Ufficio di Polizia Municipale comunicava alla proprietaria sig.ra Chimento Rosina, la situazione di pericolo di crolli puntuali nel fabbricato sito in via Armellina n.10;

-che con Ordinanza Sindacale n. 60 del 17 ottobre 2019 si è provveduto al transennamento del tratto di strada interessato dal crollo, inibendo il transito pedonale e veicolare;

-che a tutto oggi la ditta proprietaria non ha provveduto alla messa in sicurezza delle parti del fabbricato a rischio crollo.

-considerato l'imminente avvicinarsi della stagione invernale che può aggravare le condizioni di statiche dell'edificio con possibilità di crolli puntuali, l'Amministrazione comunale, al fine di eliminare pericolo per l'incolumità pubblica, scaturente dal possibile crollo di parte del fabbricato, ha dato incarico all'Area tecnica di redigere la progettazione dei lavori di "messa in sicurezza dell'edificio sito in via Armellina n. 10";

-che con Determina Settoriale n. 770 del 20 novembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e smi e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-che con Determina Settoriale n. 770 del 20 novembre 2023 si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo CASTIGLIONE;

-che occorre eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sull'edificio e in particolar modo sul prospetto di via Armellina n. 10;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra Chimento Rosina "CUP F92D23000200004" redatto dall'ing. Angelo Castiglione, comportante una spesa complessiva pari ad euro 6.500,00, che si compone dei seguenti elaborati:

-Tav. 01 – Elaborati Grafici;- Tav. 02 – Relazione Tecnica;- Tav. 03 – Elenco Prezzi;- Tav. 04 – Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 – Computo metrico estimativo;- Tav. 06 – Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 – Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 – Quadro Economico;- Tav. 9 – Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 – Schema di contratto;

e che ha un costo complessivo di euro 6.500,00 di cui euro 2.196,15 per lavori a base d'asta, euro 1.331,35 per oneri afferenti la sicurezza, euro 2.196,15 per costo della manodopera, ed euro 1.602,98 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A1 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	2.196,15
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.331,35
A3 - Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	1.369,52
Importo dei lavori (A)	€.	4.897,02

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 – IVA sui lavori al 22%	€.	1.077,34
B2 – Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3-5 D. Lgs- 36/2023	€.	97,94
B3 – Imprevisti	€.	127,70
B4- Oneri conferimento in discarica	€.	300,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	1.602,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	6.500,00

RICHIAMATA la Determina settoriale, Registro generale n. 770 del 20 novembre 2023, con la quale il Responsabile del Settore 3 ha nominato RUP dell'intervento il geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

ACCERTATO

-che in data 20 novembre 2023 è stato redatto il Verbale di verifica, di cui all'art. 42 del Decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

-che in data 20 novembre 2023 è stato redatto l'Atto di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, e l'approvazione in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni. che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

RILEVATO che il progetto:

-assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;

-risulta conforme alle norme ambientali e urbanistiche vigenti;

-soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di LL. PP.;

-precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione;

CONSIDERATO che il progetto:

-è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere;

-risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare al Decreto legislativo 36/2023;

-appare ammissibile ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo inerente i lavori di messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra Chimento Rosina – nel comune di Alia;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

ATTESO che:

-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari

finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile diposizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.47 del 4 maggio 2023;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO la legge regionalen. 12/2023 (GURS n. 44/2023) che recepisce in Sicilia la normativa statale sui contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo n. 36/2023;

VISTO per le parti rimaste in vigore il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale n. 12/2011 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto applicabile;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 13/2012 e modificazioni ed integrazioni per quanto applicabile;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare , di conseguenza, il progetto esecutivo dei i lavori di messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprieta' della sig.ra Chimento Rosina – nel comune di Alia, redatto dall' ing. Angelo Castiglione, comportante una spesa complessiva pari ad euro 6.500,00, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Elaborati Grafici;- Tav. 02 – Relazione Tecnica;- Tav. 03 – Elenco Prezzi;- Tav. 04 – Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 – Computo metrico estimativo;- Tav. 06 – Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 – Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 – Quadro Economico;- Tav. 9 – Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 – Schema di contratto

e che ha un costocomplessivo di euro 6.500,00 di cui euro 2.196,15 per lavori a base d'asta, euro 1.331,35 per oneri afferenti la sicurezza, euro 2.196,15 per costo della manodopera, ed euro 1.602,98 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A1 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	2.196,15
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.331,35
A3 - Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	1.369,52
Importo dei lavori (A)	€.	4.897,02
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22%	€.	1.077,34
B2 - Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3-5 D. Lgs- 36/2023	€	97,94
B3 - Imprevisti	€.	127,70
B4- Oneri conferimento in discarica	€.	300,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	1.602,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)		6.500,00

3-di dare atto, che il Responsabile unico del procedimento è il geom. Antonino Gibiino, già individuato con determinazione dirigenziale n. 770 del 20 novembre 2023;

4-di dare atto che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e i Responsabile di settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

5-di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo n. 33/2013;

6-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 20 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareriespressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 20-11-2023

Il Responsabile del Settore SETT. 3 INFR. TERRITORIO AMB. Ing. Castiglione Angelo

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza edificio sito via Armellina n. 10 di proprietà della sig.ra Chimento rosina "CUP F92D23000200004 "- Approvazione progetto esecutivo in linea amministrativa.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;
VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area tecnica, ing. Angelo Castiglione;
VISTO lo Statuto comunale;
TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n.07 pagine e n. 12 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO GENERALE
Rag. Salvatrice VICARI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salv. GAETANI LISEO

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

=====

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

=====

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

=====

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____/2023 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

=====