



## COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 - 90021 - ALIA - (Pa) telefono 091-8210911 fax 091-8214013

e-Mail : [comunedialia@tiscali.it](mailto:comunedialia@tiscali.it) [www.comunedialia.it](http://www.comunedialia.it)

SETTORE 2

*Servizio Sport, Spettacolo, Cultura, Beni, Culturali, Turismo*

**OGGETTO:** Verbale di gara affidamento gestione in concessione a terzi dell'impianto sportivo comunale "Campo di Calchetto a cinque" con annessi spogliatoi e docce ubicato in Alia (PA) c/da Acqualunga.

L'anno duemiladiciasette del giorno quindici del mese di marzo alle ore 10,30 nella sede del Palazzo Municipale e presso l'Ufficio del Responsabile del Settore 2, aperto al pubblico, alla presenza dei testimoni: Salvatore Ventimiglia, responsabile del servizio Risorse Umane, Ornella F. Scaccia, componenti della Commissione di gara di cui all'art. 8 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, il Responsabile del Settore 2 Rag. Santa Siragusa che assume la presidenza della commissione di gara e procede alle operazioni della medesima.

### PREMESSO

- che con atto di G.M n. 132 del 28.11.2016, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione comunale ha inteso affidare in concessione a terzi l'Impianto sportivo comunale "Campo di calchetto a cinque" con annessi spogliatoi e docce, ubicato in Alia (PA) in c.da Acqualunga, nonché la relativa gestione per lo svolgimento della pratica sportiva;
- che con il predetto atto si approvavano i criteri di selezione del concessionario e il relativo schema di convenzione per la concessione in uso della struttura, demandando al competente Responsabile del servizio sport, lo svolgimento della procedura di individuazione del soggetto concessionario nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 30 e 36 del D.lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e dei criteri selettivi generali approvati con il suddetto provvedimento;
- che dal 13.02.2017 al 01.03.2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alia e sul sito istituzionale dell'Ente, avviso pubblico per la selezione in concessione a terzi dell'impianto sportivo comunale campo di calchetto a 5, manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di selezione del concessionario, con relativa istanza di partecipazione, giusta relata di pubblicazione n. 178/2017;
- che entro il termine di scadenza del 28.02.2017 ore 13,00 è pervenuta n. 1 istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di selezione del concessionario da parte della seguente ditta:
  1. Ricotta Sabine, titolare della ditta Blu Night con sede legale in Alia contrada Cozzo di Corvo Vasca, prot. n. 2360 del 20.02.2017;
- Che con determina a contrarre n. 153 del 08.03.2017 veniva avviata, ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.lgs. N. 50/2016 e s.m.i., gara informale per l'affidamento in concessione a terzi dell'impianto sportivo comunale "Campo di calchetto a cinque" con annessi spogliatoi e docce, ubicato in Alia c.da Acqualunga, nonché la relativa gestione per lo svolgimento della pratica sportiva, dando atto che:
  - ✓ La concessione verrà compensata da un canone da corrispondere per l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte del concessionario (valore annuale posto a base di gara, soggetto al rialzo, di € 100,00 oltre IVA)
  - ✓ La concessione ha la durata di anni tre (3), decorrenti dalla data della firma della convenzione, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, su espressa volontà delle parti, per ulteriori anni due (2);
  - ✓ Il valore complessivo presunto del contratto è stimato in complessivi € 300,00 oltre IVA;
  - ✓ per l'affidamento della concessione si procederà con gara informale ai sensi degli artt. 36 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economica più conveniente (miglioramento del canone concessorio da versare al Comune) rispetto alla base d'asta costituita dal canone annuale che il gestore dovrà corrispondere al Comune di Alia per la gestione dell'impianto;

- che in esecuzione alla determinazione n. 153 del 08.03.2017 veniva invitata a presentare la propria migliore offerta la ditta: Blue Night di Ricotta Ida Sabine con sede in Alia contrada Cozzo di Corvo Vasca, giusta nota prot. n. 3232 del 09.03.2017;
- che la lettera d'invito prevedeva che l'offerta doveva pervenire perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 14.03.2017;

Tutto ciò premesso,

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE dichiara aperta la seduta**

Dando atto che entro il termine per la ricezione delle offerte è pervenuto il plico integro e controfirmato su tutti i lembi di chiusura del seguente operatore economico: Ricotta Ida Sabine, titolare della ditta Blu Night con sede legale in Alia contrada Cozzo di Corvo Vasca;

La commissione procede all'apertura del plico principale il quale deve contenere, come previsto nell'avviso di gara:

- busta n. 1 contenete l'istanza di partecipazione e dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale sottoscritta dal legale rappresentante e lo schema di convenzione per la gestione del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione;
- busta n. 2 contenente l'offerta economica, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo;

La commissione accerta che le buste n. 1 e 2 risultano chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura dal titolare della ditta, così come richiesto dalla lettera di invito;

La commissione procede all'apertura della busta n. 1 Documentazione amministrativa.

La busta n. 1 contiene:

- istanza di partecipazione alla gara con dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e rileva che l'impresa risulta iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Palermo per le seguenti attività: ristorazione ambulante e gestione impianti sportivi quest'ultima corrispondente all'oggetto della procedura selettiva;
- schema di convenzione per la gestione del servizio che disciplina gli aspetti giuridici ed economico-patrimoniali relativi al rapporto concessorio, sottoscritto in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante della ditta, come prescritto dal punto 9. A) della lettera di invito.
- DOCUMENTAZIONE REGOLARE – La ditta viene ammessa.

Il presidente della Commissione prende atto che per un refuso la dicitura dell'Art. 8 dello schema di convenzione riporta erroneamente la dicitura "ONERI A CARICO DEL COMUNE". Di fatto il contenuto del medesimo articolo, come riportato nello schema approvato dalla G.M. con atto n. 132/2016, riporta la dicitura: "ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO". Ne dispone di informare la ditta interessata per la successiva sottoscrizione della concessione.

La commissione procede all'apertura della busta n. 2 Offerta economica:

La ditta Blu Night di Ricotta Ida Sabine offre per la concessione dell'impianto sportivo "campo di calcetto" ubicata in via Acqualunga – Alia un aumento di €. 1,00 sul canone annuo di €. 100,00 posta a base d'asta, per un totale complessivo IVA inclusa di €. 123,20.

Per quanto sopra risulta aggiudicataria del servizio in concessione della struttura sportiva denominata "Campo di calcetto" sito in Via Acqualunga in Alia, la ditta Blu Night di Ricotta Ida Sabine con sede in Alia C.da Cozzo di Corvo Vasca.

La Commissione prima della stipula della convenzione si riserva di acquisire il certificato camerale.

La commissione dà atto che il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per 3 giorni consecutivi, non festivi, così come previsto dall'art. 21 bis della L. 109/1994, introdotto dall'18 della L.R. n. 7/2002 e sostituito dall'art. 4 della L.R. 16/2010, evidenziando che eventuali rilievi e contestazioni devono pervenire nei cinque giorni successivi a quello di pubblicazioni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso dai presenti:

IL PRESIDENTE: F.to Rag. Santa Siragusa

I° TESTE: F.to Ventimiglia Salvatore

II° TESTE: F.to Scaccia F. Ornella