



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del Reg. Generale - Data 30-09-2022

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83. Determinazione prezzo di cessione anno 2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di settembre, alle ore 17:00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica, in sessione ordinaria. Alle ore 17:50 è iniziata la trattazione del punto n. 5 dell'ordine del giorno indicato in oggetto. Presiede la seduta il Presidente con l'assistenza del segretario generale. Per l'amministrazione sono presenti il sindaco Guccione, il vicesindaco Siragusa e gli assessori Vicari, La Terra e Miceli L. (il vice sindaco Siragusa e l'assessore Miceli L., rivestono contestualmente la carica di consigliere comunale). Risultano presenti alla votazione finale i signori consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ANDOLLINA MARIA GRAZIA	X	
2	AGNELLO ERCOLE	X	
3	SIRAGUSA GAETANO	X	
4	DI NATALE PAOLA	X	
5	MICELI LUCIA PAOLA	X	
6	DI PRIMA ROSOLINO	X	
7	BARCELLONA MARIA CRISTINA	X	
8	MICELI ANTONINO	X	
9	GATTUSO CALOGERA	X	
10	TRIFI GIOACCHINO	X	
11	FATTA ROSARIO	X	
12	TODARO FRANCESCO		X

Presenti n. 11

Assenti n. 1 (Todaro)

COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)
protocolloalia@pec.it

Dall'Ufficio Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete viene sottoposta al Consiglio comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-Che con nota prot. n. 10181 del 19 luglio 2022 il Responsabile del Settore 4 Ufficio Attività Produttive ha comunicato che l'ente possiede nell'area artigianale Ex Sirap i lotti n. 4 e n.5 da cedere in diritto di superficie.

-Che risulta necessario, al fine della loro riassegnazione, aggiornare il prezzo di cessione del diritto di superficie delle aree da destinare ad attività produttive stabilito con delibera del Commissario Straordinario in funzione di consiglio comunale-D.P. n. 629/Gab del 28 dicembre 2020 n.9 del Reg. Generale dell'1 febbraio 2021, in € 7,76 al mq.

-Che risulta disponibile superficie per la edificazione di sepolture gentilizia da realizzare nell'impianto del cimitero comunale.

-Che il Comune possiede lotti residui non autonomamente edificabili (cosiddetti relitti), distribuiti all'interno delle zone B, per i quali sono stati stabiliti con delibera del Commissario Straordinario in funzione di consiglio comunale-D.P.n. 629/Gab del 28 dicembre 2020 n.9 del Reg. Generale dell'1 febbraio 2021:

-€ 323,82 al mq per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

-€ 161,92 al mq per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nell'predetta fattispecie;

-Che non si procede alla individuazione ed alla determinazione del prezzo di cessione delle aree edificabili funzionalmente ed economicamente autonome, in quanto l'Ente non ne dispone.

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da Dicembre 2020 a Giugno 2022, ultimo indice ISTAT disponibile sul sito Rivaluta, è pari a 1,094;

RITENUTO per quanto sopra stabilire per i lotti residui in zona B i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con delibera di del Commissario Straordinario in funzione di consiglio comunale-D.P. n. 629/Gab del 28 dicembre 2020 n.9 del Reg. Generale dell'1 febbraio 2021, in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da Dicembre 2020 (Ultimo indice rivalutato) a Giugno 2022 (ultimo indice disponibile) pari a 1,094:

- € 354,26 al mq (€ 323,82 x 1,094) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

- € 177,14 al mq (€ 161,92 x 1,094) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie.

EVIDENZIATO che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Segretario generale, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la deliberazione di Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzioni gramma anno 2022;

VISTA la determinazione sindacale n.297 del 9 Maggio 2022, con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.444 del 12 Luglio 2022, avente per oggetto "Revisione macrostruttura organizzativa dell'ente anno 2022. Deliberazione della Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022.assegnazione e/o riassegnazione complessiva del personale in servizio";

DATO ATTO che alla data odierna il bilancio di previsione 2022/2024 è in corso di formazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali.”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Alia con DD. AA. 301/85 e DD. AA. 143/91;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1- di approvare ai sensi e per gli effetti dell’art.3 della legge regionale n. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di dare atto che all’Ente risultano aree in zona P.I.P. libere da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all’allegato prospetto lettera a, e all’interno dell’area cimiteriale i lotti di cui all’allegato prospetto lettera b;

3-di stabilire per il 2022 per i lotti residui in zona B i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con delibera del Commissario Straordinario in funzione di consiglio comunale-D.P. n. 629/Gab del 28 dicembre 2020 n.9 del Reg. Generale dell’1 febbraio 2021, in base alla variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo da Dicembre 2020 (ultimo indice rivalutato) a Giugno 2022 (ultimo indice disponibile) pari a 1,094:

- € 354,26 al mq (€ 323,82 x 1,094) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

- € 177,14 al mq (€ 161,92 x 1,094) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie

4-di aggiornare per l’anno 2022, ad € 8,49 al mq (€ 7,76 x 1,094) il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree in zona P.I.P. ex SIRAP rivalutato in base alla variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo (Dicembre 2020 – Giugno 2022).

5-di confermare i valori di cessione dei diritti di superficie delle aree cimiteriali da destinare alla costruzione di sepolture gentilizie, sull’ampliamento di cui alle premesse secondo lo schema allegato lett. b alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

6-di dare atto che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.39 del 26 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, per il Responsabile del procedimento e il Segretario generale, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente deliberazione;

7-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia 25 luglio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Gibiino

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 25-07-2022

Il Responsabile del Settore SEGRETARIO Dott. GAETANI LISEO SALVATORE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addi 12-08-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario D.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

Il Presidente, in prosecuzione (ore 17:50) passa alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno concernente l'oggetto e procede alla parziale lettura della proposta di deliberazione. Invita, quindi, i consiglieri ad iscriversi per intervenire.

/ E' presente in aula il responsabile del settore 3 " Infrastrutture territorio ed ambiente", ing. Salvatore Concialdi./

/Alle ore 17:55 si allontana dall'aula il Consigliere Tripi. Presenti 10./

Il Sindaco, avuta facoltà di intervento, illustra la proposta come da documentazione agli atti.

Il consigliere Fatta, chiesta e ottenuta la parola, lamenta l'incremento di valore delle aree, che finisce per non tenere conto della particolare situazione socio-economica in cui versa il territorio aliense. Continuando, rappresenta che si poteva assumere qualche iniziativa comune in Consiglio per sostenere il territorio (tra le altre cose, Alia non è classificata come zona montana, e non ha aderito alla zona industriale di Termini Imerese). Infine, ribadisce che i prezzi di cessione delle aree artigianali e delle aree cimiteriali, erano state già aumentate dalla precedente Amministrazione.

Il Presidente precisa che si tratta solo di adeguamento ISTAT.

Il Sindaco, ottenuta la parola, prende atto che il Consigliere Fatta parla di aumento del costo di cessione delle aree. Precisa che nel caso in esame si tratta di un semplice adeguamento agli indici ISTAT previsto per legge. Conclude puntualizzando che l'Amministrazione comunale in carica non aumenta le tasse, in quanto le ha trovate già aumentate, e al contempo ha rilevato l'esistenza di una notevole mole di debiti.

Il Presidente, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato da Ella con l'assistenza degli scrutatori prima nominati (Di Prima, Barcellona e Fatta). Consiglieri in carica 12. Presenti 10. Assenti 2 (Tripi e Todaro). Votanti 10. Voti favorevoli 8. Contrari 2 (Fatta, e Gattuso). Astenuti nessuno. **Pertanto**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi deirart.14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83.- Determinazione prezzo di cessione anno 2022", come riportata nella prima parte del presente verbale;

Uditi gli interventi;

Vista la legge regionale 15marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dal segretario generale, dott. Salvatore Gaetani Liseo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 e147-bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla responsabile del settore "Affari finanziari", dott.ssa Maria Grazia Minnuto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'Ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi deirart.14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83.-Determinazione prezzo di cessione anno 2022", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

/Alle ore 18:00 rientra in aula il Consigliere Tripi. Presenti 11./

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del punto successivo all'ordine del giorno.

La presente deliberazione si compone di n.05 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano SIRAGUSA	Dott.ssa Maria Grazia ANDOLLINA	Dott. Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
A. Valeria GUCCIONE

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line:

[] senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991, in data _____

[] è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2022 Reg. Pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ al n. _____ del Reg. Pubbl. e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO



COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 90021 - Alia (Pa) tel.091-8210911

protocolloalia.it

Delibera di Consiglio comunale N. 37 del 30-09-2022

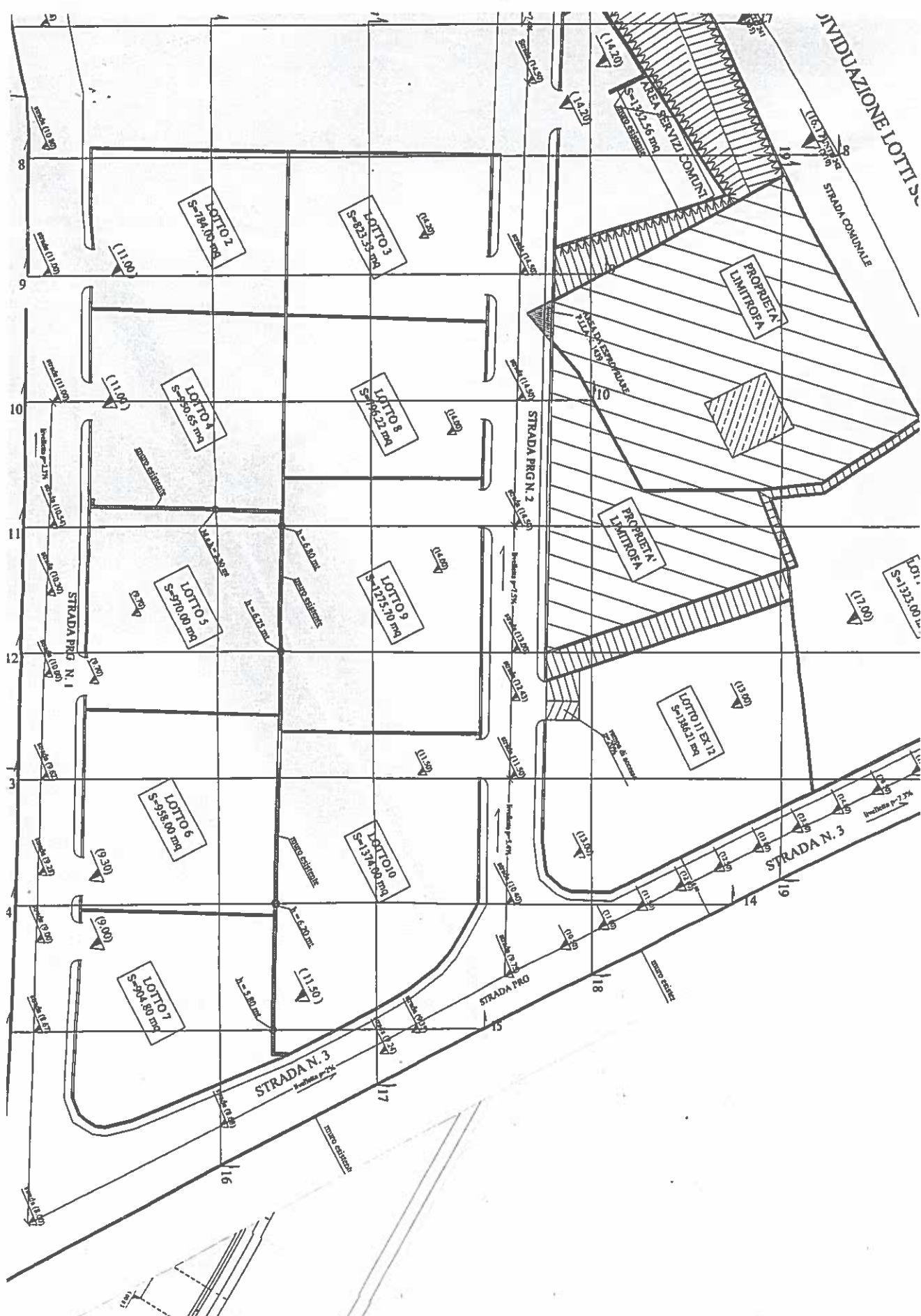
**OGGETTO VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE NELLA DISPONIBILITÀ
DELL'ENTE CON CONTESTUALE DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI
CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 CONVERTITO IN
LEGGE CON LEGGE 131/83. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE
ANNO 2022**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione consiliare viene pubblicata il giorno 06-10-2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 21-10-2022.

Dalla Residenza Municipale, 06-10-2022

Il Responsabile della pubblicazione



AREA EX SIAP
 ALLEGATO LETTERA N. 4

Area cimiteriale (Allegato B)

Costo totale cimitero	Percentuale di copertura	Importo da coprire con capitali privati	Importo a carico del comune	Numero loculi tipologia A (8 posti)	Numero loculi tipologia B (9 posti)	Numero loculi tipologia C (6 posti)	Numero loculi tipologia D (9 posti)	Totali lotto	
€1.386.354,33	80,00%	€1.109.083,46	€ 277.270,87	44	44	15	16	119	
				fattore peso	fattore peso	fattore peso	fattore peso		
				0,73	0,83	0,88	1,00	Valore medio ponderale del lotto	Valore medio non ponderale
								€ 11.320,54	€ 9.320,03
				Valore lotto A	Valore lotto B	Valore lotto C	Valore lotto D		
				Esauriti tutti i Lotti	€ 9.411,11	Esauriti tutti i lotti	€ 11.320,54		