



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 101 del 12-08-2022

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 –RICOGNIZIONE BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE – ANNO 2022 – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici, del mese di agosto, alle ore 14:00, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTE	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
SIRAGUSA GAETANO	ASSESSORE	X	
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore GAETANI LISEO, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "4"

PREMESSO, CHE :

- Il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

- Il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;

- La seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di ricognizione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea, con la volontà del legislatore, di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

- La variante di che trattasi, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'operazione di ricognizione ed esaminato in proposito l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili, alla data attuale di valorizzazione e/o dismissione;

- Atteso che l'attività di ricognizione effettuata di competenti uffici ha portato alla stesura di un Piano nel quale viene individuato e riproposto un bene suscettibile di particolare interesse ai fini di una dismissione e/o valorizzazione, quale la Casa di Riposo degli Anziani, sita in c.da Bordone contraddistinta al fg.7 part.IIIa 640 sub 1, da proporre al Consiglio;

- Precisato che l'approvazione e la pubblicazione dell'elenco degli immobili nel piano delle alienazioni determina:

a) L'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2664 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

b) La conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;

c) L'espressa destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano di alienazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;

d) Il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;

EVIDENZIATO che in applicazione del Piano di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore e i componenti della Giunta municipale presenti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963 n. 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella regione Sicilia";

VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale il 29 agosto 2011, n. 138;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n.20 del 31 marzo 2016;
VISTO lo Statuto comunale vigente;
TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare**, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, la ricognizione, effettuata ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella L. 06.08.2008 n. 133, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Alia, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il cui esito è riportato negli elenchi allegati al presente provvedimento sotto la lettera A e B);
3. **Di trasmettere**, dunque, la presente deliberazione all'Organo Consiliare affinché provveda ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022, prima dell'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
4. **Di integrare** con la presente deliberazione il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 inserendola nella nota di aggiornamento al DUP la cui approvazione è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
5. **Di precisare**, infine, che l'approvazione e la pubblicazione dell'elenco degli immobili nel piano delle alienazioni determina:
 - L'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - La conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;
 - L'espressa destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
 - Il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge.
6. **Di inoltrare** il presente provvedimento al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.
7. **di dare atto, che :**
in applicazione del Piano di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Settore e i componenti della Giunta municipale presenti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Incaricato di funzioni dirigenziali
Rag. Santa SIRAGUSA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 12-08-2022

Il Responsabile del Settore SETT-4 Rag. SIRAGUSA SANTA

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 – RICOGNIZIONE BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE – ANNO 2022 – PROVVEDIMENTI.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana”;

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, della responsabile del Settore 4, Rag. Santa Siragusa;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 05 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il SINDACO	Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. ANTONINO GUCCIONE	Dott. SALVATORE GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
V. Gabriella SPERA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
V. Gabriella SPERA

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

Estratto del presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2022 Reg. pubbl.

Il sottoscritto segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifica che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO