



**COMUNE DI ALIA**  
*Provincia Regionale di Palermo*

**Infrastrutture ed Ambiente**  
**Settore 3**

Via Regina Elena n. 1 – 90021 ALIA – Telefono 091 8210911 Fax 091 8210939  
e-mail: [comunealia.pa.ufficiotecnico@pa.postacertificata.gov.it](mailto:comunealia.pa.ufficiotecnico@pa.postacertificata.gov.it)



**Oggetto:** Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di sistemazione e completamento fognatura campo di calcetto Santa Rosalia (CIG -Z800B29676)

- importo complessivo dell'appalto Euro 11.723,48
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 273,00
- importo complessivo soggetto a ribasso Euro 11.450,48

L'anno 2013, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 11:30 in Alia, nell'immobile comunale adibito a Ufficio Tecnico Comunale, in sala aperta al pubblico, l'Ing. Salvatore Concialdi, Responsabile del Settore 3, Presidente *ope-legis*, nomina (tenendo conto della composizione della rosa dei nominativi ed in considerazione delle professionalità interne) dopo la scadenza del termine ultimo di presentazione delle buste, quali componenti della commissione di gara della commissione convocata per l'espletamento dei lavori di sistemazione e completamento fognatura campo di calcetto Santa Rosalia (CIG -Z800B29676) i signori:

- Geom. Gibiino Antonino
- Geom. Fatta Calogero,
- Sig. Costanza Giuseppe

I suddetti commissari dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, previste dalla legge, ed accettano la nomina senza riserve. La Commissione di Gara, costituita da soggetti tutti interni alla stazione appaltante, la cui rosa complessiva, compreso il Presidente, è pari a quattro, procede alla definizione degli atti di gara. Svolge la funzione di segretario verbalizzante il Sig. Costanza Giuseppe, nella qualità di amministrativo.

Pertanto, regolarmente costituita, la Commissione avvia il procedimento di gara che inizia nella sua fase istruttoria.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

- Che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica di redigere la progettazione dei lavori di sistemazione e completamento fognatura campo di calcetto Santa Rosalia;
- Che con determinazione settoriale Reg. Gen. n. 170 del 02/08/2013 / Reg. Gen. n. 604 del 08/08/2013, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2011 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Cirincione Salvatore, personale U.T.C.;
- Che con Deliberazione di GM. n. 154 del 02.08.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e completamento fognatura campo di calcetto Santa Rosalia – CIG Z800B29676 : importo complessivo di €. 14.888,81 di cui € 11.450,48 a base d'asta, € 273,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.165,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che con Det. Sett. n. 174 del 09/08/2013 / Reg. Gen. n. 621 del 16/08/2013, sono state impegnate le somme necessarie alla realizzazione del progetto; e, nel contempo, è stata stabilita, per l'affidamento della realizzazione dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara (art. 57, comma 6, decreto legislativo n. 163 del 2006), invitando almeno cinque operatori, aspiranti idonei in tali numeri, previa indagine di mercato;
- Che in data 09/08.2013 è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed al sito internet del Comune di Alia avviso di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione,



parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 s.m.i.

- Che i soggetti interessati alla suddetta indagine di mercato, dovevano far pervenire istanza al Comune di Alia entro le ore 12.00 del giorno 21/08/2013;
- Che, in relazione alla suddetta indagine, sono pervenute le disponibilità di 5 ditte, che di seguito di elencano:

| N. plico | N. Protocollo        | Ditta   | Indirizzo                                |
|----------|----------------------|---|--|
| 1        | 11183 del 12/08/2013 | Impresa Edile Geom. Vincenzo Todaro (P.IVA - 04676150829)         | Via Montemaggiore snc – 90021 Alia (PA)  |
| 2        | 11455 del 20/08/2013 | Impresa Edile Barbaccia Costruzioni (P.IVA - 06073960822)         | Via Monumento n. 3 – 90030 Godrano (PA)  |
| 3        | 11478 del 21/08/2013 | Cangialosi Antonino (P. IVA - 00779370824)                        | Via Sancimino n. 10 – 90035 Marineo (PA) |
| 4        | 11479 del 21/08/2013 | N.G.A. COSTRUZIONI (P. IVA - 01797240858)                         | C.da Bosco snc – 93014 Mussomeli (CL)    |
| 5        | 11494 del 21/08/2013 | Impresa Costruzioni Arch. Scaccia Girolamo (P. IVA - 04012480820) | Via dei Medici n. 2 – 90021 Alia (PA)    |

- Che alle suddette ditte con nota Prot. Ente n. 12118 del 02/09/2013 è stata trasmessa (raccomandata AR) la lettera d'invito con i requisiti e le modalità necessarie per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sistemazione e completamento fognatura campo di calcetto Santa Rosalia – CIG Z800B29676. Tramite il riscontro delle raccomandate A.R. Si accerta che le suddette ditte hanno ricevuto la lettera d'invito.

Visti i requisiti e le modalità di partecipazione al bando di gara, allegato della lettera d'invito trasmessa con nota Prot. Ente n. 12118/2013 alle ditte, e datane lettura integrale, si evidenzia che le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire entro le ore 12,00 del giorno 13/09/2013 in plico sigillato la documentazione richiesta ( Busta A- Documentazione amministrativa) e la propria offerta (Busta B – Offerta economica).

Si iniziano le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute, nei termini; n. 4 offerte, come si evince dall'annotazione dell'Ufficio protocollo:

| N. plico | N. Protocollo        | Ditta   | Indirizzo                                |
|----------|----------------------|---|--|
| 1        | 11455 del 20/08/2013 | Impresa Edile Barbaccia Costruzioni (P.IVA - 06073960822)         | Via Monumento n. 3 – 90030 Godrano (PA)  |
| 2        | 11183 del 12/08/2013 | Impresa Edile Geom. Vincenzo Todaro (P.IVA - 04676150829)         | Via Montemaggiore snc – 90021 Alia (PA)  |
| 3        | 11494 del 21/08/2013 | Impresa Costruzioni Arch. Scaccia Girolamo (P. IVA - 04012480820) | Via dei Medici n. 2 – 90021 Alia (PA)    |
| 4        | 11478 del 21/08/2013 | Cangialosi Antonino (P. IVA - 00779370824)                        | Via Sancimino n. 10 – 90035 Marineo (PA) |

Constatata l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, la Commissione procede, per singola offerta, secondo l'ordine di protocollo e numerazione, all'apertura dei plichi, passando all'esame delle buste "A" contenete la documentazione amministrativa dei documenti in esse contenuti, che confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera d'invito e stabilisce di conseguenza la proposta di ammissione o meno della ditta alla fase successiva della gara. Di seguito nel riquadro si sintetizza il risultato:

| N. plico | Ditte   | GIUDIZIO |
|----------|---|----------|
| 1        | Impresa Edile Barbaccia Costruzioni (P.IVA - 06073960822)         | Ammessa  |
| 2        | Impresa Edile Geom. Vincenzo Todaro (P.IVA - 04676150829)         | Ammessa  |
| 3        | Impresa Costruzioni Arch. Scaccia Girolamo (P. IVA - 04012480820) | Ammessa  |
| 4        | Cangialosi Antonino (P. IVA - 00779370824)                        | Ammessa  |



Successivamente si procede all'apertura delle buste delle ditte ammesse contenente l'offerta economica, che letti ad alta voce, si rende pubblico il seguente ribasso offerto:

| N. plico | Ditte  | Ribasso offerto - Busta B |
|----------|--|---------------------------|
| 1        | Impresa Edile Barbaccia Costruzioni<br>(P.IVA - 06073960822)         | 32,3333%                  |
| 2        | Impresa Edile Geom. Vincenzo Todaro<br>(P.IVA - 04676150829)         | 24,0000%                  |
| 3        | Impresa Costruzioni Arch. Scaccia Girolamo<br>(P. IVA - 04012480820) | 23,1100%                  |
| 4        | Cangialosi Antonino<br>(P. IVA - 00779370824)                        | 24,6800%                  |

Il Presidente dichiara aggiudicataria in via provvisoria la ditta Impresa Edile Barbaccia Costruzioni (P.IVA - 06073960822) con sede ad Godrano (PA) in Via Monumento n. 3, [plico n. 1] che ha offerto il ribasso del 32,3333% sull'importo a base d'asta, previo accertamento dei requisiti soggettivi, per l'espletamento dei lavori di realizzazione di una rotatoria in Piazza Calogero Guccione nel Comune di Alia – CIG Z0A0509F9A sull'importo a b.a. Di € 11.450,48, quindi, per un importo pari a € **7.748,16** IVA esclusa, più oneri diretti per la sicurezza, € **273,00**.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco e della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

L'aggiudicazione, così come risultante dalla gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

L'aggiudicazione provvisoria è pubblicata per almeno tre giorni consecutivi non festivi sul sito internet del Comune di Alia.

In assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei cinque giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio, si avvierà la procedura per l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con successiva determina dirigenziale, oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Dispone, inoltre, la comunicazione alla ditta aggiudicataria.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, e ss.mm.ii., sarà pubblicato per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'Albo pretorio e al sito internet del Comune.

La commissione demanda al RUP di comunicare l'esito della gara alla prima ed alla seconda aggiudicataria.

Il presente verbale, dattiloscritto in n. 3 fasciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni. La procedura di gara viene dichiarata chiusa alle ore 12:15.

LA COMMISSIONE

